



Aszódi Integrált Kulturális Intézmény

Cím: 2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.

www.facebook.com/

Telefon: +36 28 400 606

E-mail: info@kulturaaszod.hu

Web: kulturaaszod.hu

iktsz: 379/2025-AIK1

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről az **Aszódi Integrált Kulturális Intézmény**

székhely: 2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.

képviseli: Asztalos Tamás mb.intézményvezető helyettes

adószám: 16797068-2-13

bankszámlaszám: 12001008-01337874-00100004

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

Másrészről:

Név: Hellodunakanyar Kft.

Cím: 2600 Vác, Felső törökhegy ú. 60.

Adószám: 27061527-2-13

Mint bérlő (továbbiakban **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. Jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) tárgyát a 2170 Aszód, Kossuth L. u. 72. címhez tartozó ingatlan jelen keretszerződés 2. pontjában meghatározott helyisége képezi. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó használatában lévő alábbi helyiséget (továbbiakban **Bérleményt**) a jelen szerződés mellékletét képező leltárban feltüntetett ingóságokkal.

2. A HELYISÉG MEGNEVEZÉSE:

2.1 Aszódi Integrált Kulturális Intézmény Művelődési Házának Kisterme és belső udvara

3. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATÁNAK CÉLJA:

3.1. Az 2. pontban körülírt Bérleményt **csapatépítő program megrendezése céljából** veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.

4. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA ÉS A BÉRLETI IDŐSZAK:

4.1. Felek között jelen bérleti jogviszony **2025. 07. 12. 16.00-20.00** közötti határozott időtartamra jön létre, az 1. sz. mellékletben részletezett időpontokban (a továbbiakban: **Bérleti Időszak**), melyet Bérlő az 1. sz. mellékletben található „**Terembérleti Megrendelőlap**” (a továbbiakban: **Megrendelőlap**) alapján rendelt meg Bérbeadótól.



5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

5.1. Bérbeadó köteles a Bérleményt a bérleti jogviszony fennállása alatt, előzetes egyeztetést követően megállapított, és a Megrendelőlapon meghatározott Bérleti Időszakban Bérő rendelkezésére bocsátani, Bérő pedig köteles ezért a szerződés 6.1. pontjában megjelölt bérleti díjat Bérbeadó részére megfizetni.

5.2 Bérbeadó szavatolja, hogy Bérlemény a jelen Keretszerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, valamint azt, hogy azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérő használatát akadályozná, vagy korlátozná.

5.3 Bérő köteles az átadott Bérleményt, valamint a Bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat és eszközöket (a továbbiakban: **berendezési tárgyak**) rendeltetés- valamint szerződésszerűen használni. A Bérleményben, valamint a berendezési tárgyakban bekövetkezett károkat, így az általános használatból adódó mértéket meghaladó mértékű állagromlásból származó, valamint a nem rendeltetés- illetve szerződésszerű használatból eredő károkat Bérő köteles Bérbeadó részére megtéríteni. Bérő felelőssége kiterjed az általa szervezett rendezvényen részt vevő személyek által okozott károkért is, ideértve a bérbeadó személyiségi jogainak megsértésével okozott sérelemdíjat.

5.4 Bérő köteles a Bérlemény területén hatályos házirendet, munkavédelmi és baleseti előírásokat, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseit betartani és harmadik személyekkel betartatni. A házirend előírásainak (különösen az egész épületben előírt dohányzástiltalom) be nem tartása esetén a bérő 50.000 Ft kötbér, kártérítés megfizetésére köteles, amely összeg a vég számlában kiszámlázásra kerül. A jelen szerződés aláírásával a Bérő elismeri, hogy a hatályos házirend egy példányát a Bérbeadótól átvette.

5.5 A nemdohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. törvény megszegéséből adódó, a Bérő által megtartott rendezvénnyel kapcsolatban a Bérbeadót érintő valamennyi szankció (egészségvédelmi bírság) megtérítésére a Bérő köteles.

5.6 Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény egész területén plakátokat, hirdetéseket, szórólapokat falfelületre elhelyezni nem lehet, valamint kiadványok és egyéb termékek árusítása nem engedélyezett.

5.7 Bérő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos **berendezési és technikai igényeit** a szerződés megkötése előtt jelezte, melynek ismeretében köti meg a jelen bérleti szerződést.

5.8 Amennyiben Bérő a Bérleményt olyan célból kívánja bérbe venni, amelynek lebonyolításához hatósági engedély szükséges, jelen szerződés 1.2 pontja alapján köteles az ehhez szükséges engedélyeket beszerezni. Zenés műsoros programok esetén az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Irodának fizetendő jogdíjat is Bérő köteles megfizetni.

5.9 Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérő hibájából felmerült bármely, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos kifogást és kárigényt jelen szerződés alapján kizár.

5.10. Bérő tudomásul veszi, hogy a **Bérő** esetleges nyugtaadási kötelezettségével kapcsolatban **Bérbeadót** semminemű felelősség nem terheli.



6. BÉRLETI DÍJ:

6.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja 50.000,- Ft melyet a bérlő átutalással fizet meg Bérbeadó részére, a jelen szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül.

6.2. Bérbeadó akkor is jogosult a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott bérleti díj teljes összegére, amennyiben a Bérlő által megvalósítani kívánt rendezvény a Bérlő körében felmerült okból marad el, és a rendezvény elmaradását Bérlő a rendezvényt megelőzően legkésőbb 5 napon belül nem jelenti be Bérbeadónak.

6.3. Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a tartozás rendezéséig nem áll módunkban biztosítani a fenti **Bérleményt**.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

7.1. Jelen szerződés bárminemű módosítása kizárólag írásban, a felek egyező akaratával lehetséges.

7.2. Bármely Fél jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződés rendelkezéseit megszegi és a szerződésszerű állapotot, írásbeli felszólításra, melyet a másik fél igazolhatóan és a szerződésszegés észlelésétől számított 24 órán belül eljuttatott hozzá, az abban megjelölt időpontig nem állítja helyre.

7.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben kívülálló harmadik személyek szándékos magatartása, vagy egyéb, Feleknek fel nem róható események következtében (vis maior), a Bérleményt nem lehet használni, úgy egymás felé anyagi követelést nem támasztanak.

7.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné válna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, melyek változatlan tartalommal hatályban maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az adott rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

7.5. Felek a szerződés minél sikeresebb teljesítése érdekében az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről:

név: Asztalos Tamás

telefon: 06-30/216-3667, e-mail: kultura@aszod.hu

Bérlő részéről:

név: Nyéki Anita

e-mail: anitavac2@gmail.com



Aszodi Integrált Kulturális Intézmény

Cím: 2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.

www.facebook.com/

Telefon: +36 28 400 606

E-mail: info@kulturaaszod.hu

Web: kulturaaszod.hu

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a magyar jog szabályai irányadóak, különös tekintettel a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire.

8.2. Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy Bérlet személyes adatait az EU Tanács és Parlament 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelet 6. cikk 1./bekezdés b./pontja alapján szerződés teljesítésének jogalapjával kezeli.

8.3. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitájukat megpróbálják elsősorban tárgyalásos módon, békés úton rendezni.

8.4. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg a Feleket.

Jelen szerződést Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra feljogosított képviselők útján jóváhagyólag aláírták.

Aszód, 2025. július 10.

Bérbeadó



Bérlet

Mellékletek: 1db

- sz. Melléklet – Terembérleti Megrendelőlap



Aszódi Integrált Kulturális Intézmény

Cím: 2170 Aszód, Kossuth Lajos u. 72.

www.facebook.com/

Telefon: +36 28 400 606

E-mail: info@kulturaaszod.hu

Web: kulturaaszod.hu

Terembérleti Megrendelőlap

Kérem, hogy az alábbiak szerint biztosítsák számunkra a Kisterem megnevezésű helyiséget:

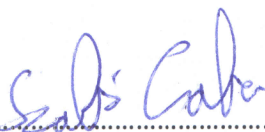
1. Használat időpontja: 2025. július 12. 16.00-20.00 óra között

2. Használat időtartama: 4 óra

3. Az esetlegesen igényelt további eszközök/technikai igények felsorolása:

.....
.....
.....
.....

Aszód, 2025. június 10.



Bérlő