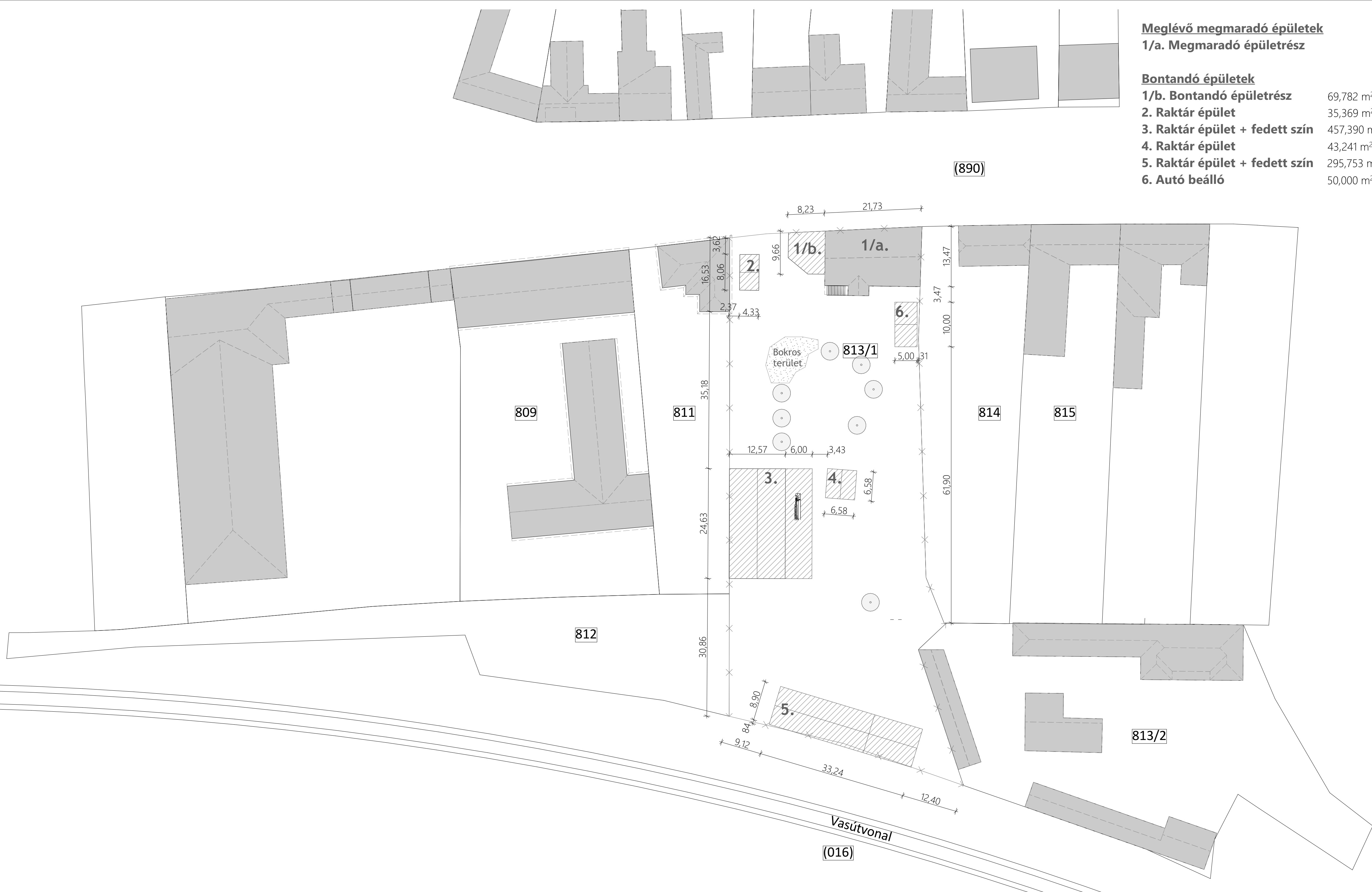
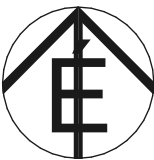


1. HELYSZÍNRAJZ / Meglévő állapot



Meglévő megmaradó épületek
1/a. Megmaradó épületrész

Bontandó épületek	
1/b. Bontandó épületrész	69,782 m²
2. Raktár épület	35,369 m²
3. Raktár épület + fedett szín	457,390 m²
4. Raktár épület	43,241 m²
5. Raktár épület + fedett szín	295,753 m²
6. Autó beálló	50,000 m²



Megrendelő ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főli út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159
Terv neve Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta Építészet	
Terv neve Helyszínrajz / Meglévő	
Tervlap méret 420,0x750,0	Lépték 1:500
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 01.1
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	

2. HELYSZÍNRAJZ / Tervezett állapot

Övezeti besorolás: Vt-6
Telek területe: 5110 m²

Bruttó beépített alapterület számítás:

Megengedett bruttó beépíttség: 50 %

Meglévő épület területe: 292,62 m²
Tervezett épület területe: 1051,15 m²
Össz. beépített br. alapterület: 1328,77 m²

Tervezett bruttó beépíttség: 26,29 % < 50 %
Megfelel

Bruttó szintterület számítás:

Megengedett bruttó szintterület: 1,0 m²/m²

Meglévő épület területe: 292,62 m²
Tervezett épület területe: 1036,15 m²
Össz. beépített br. alapterület: 1328,77 m²

tervezett bruttó szintterület: 0,262 m²/m² < 1,0 m²/m²
Megfelel

Zöldfelületi mutató számítás

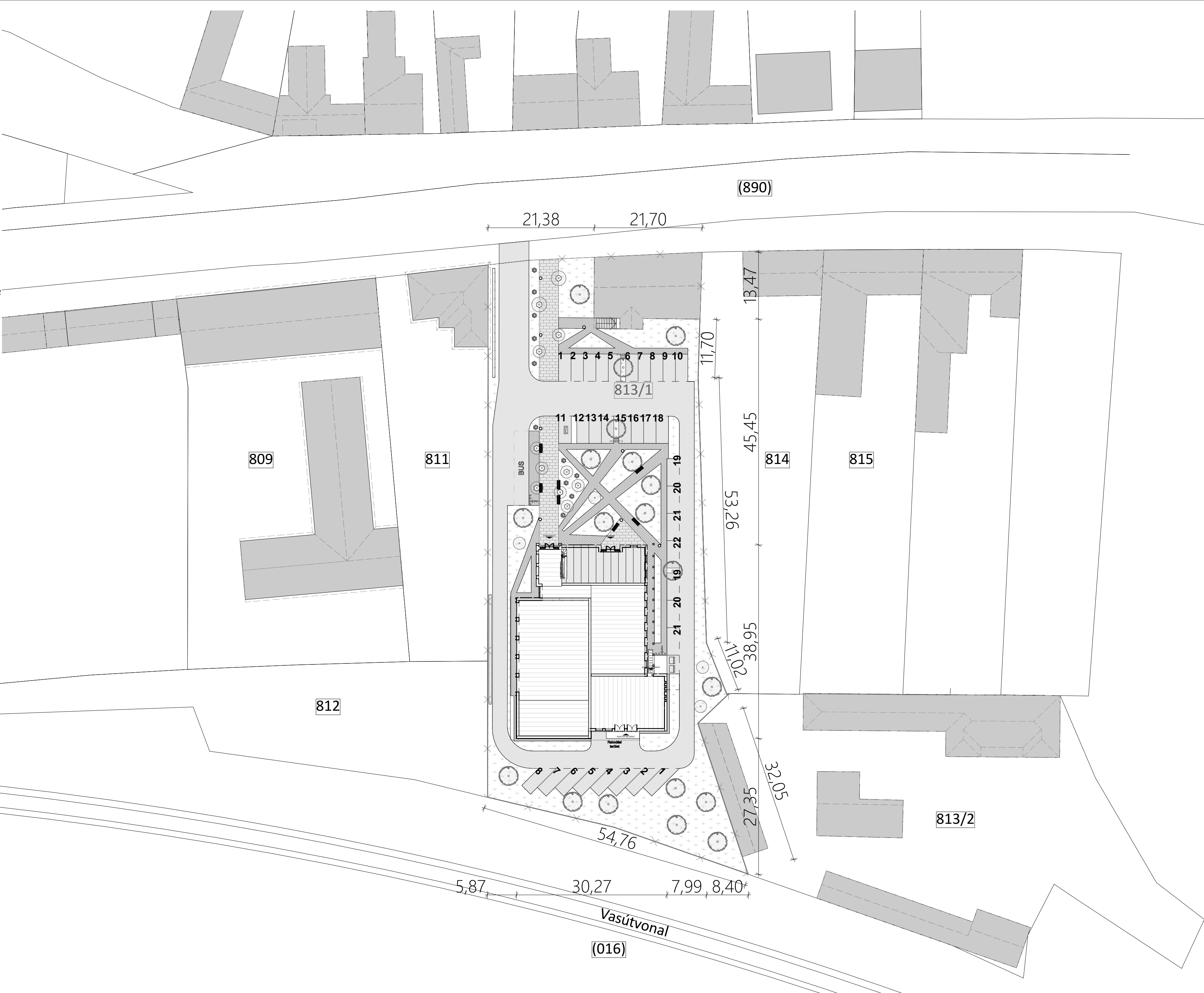
Megengedett legkisebb zöldfelület: 30 %

Meglévő épület területe: 292,62 m²
Tervezett épület területe: 1051,15 m²
Tervezett belső út területe: 1557,63 m²
Tervezett járdák területe: 414,76 m²
Burkolt felület összesen: 3546,20 m²
tervezett zöldfelület: 30,60% ≥ 30 %
Megfelel

Épületmagasság:

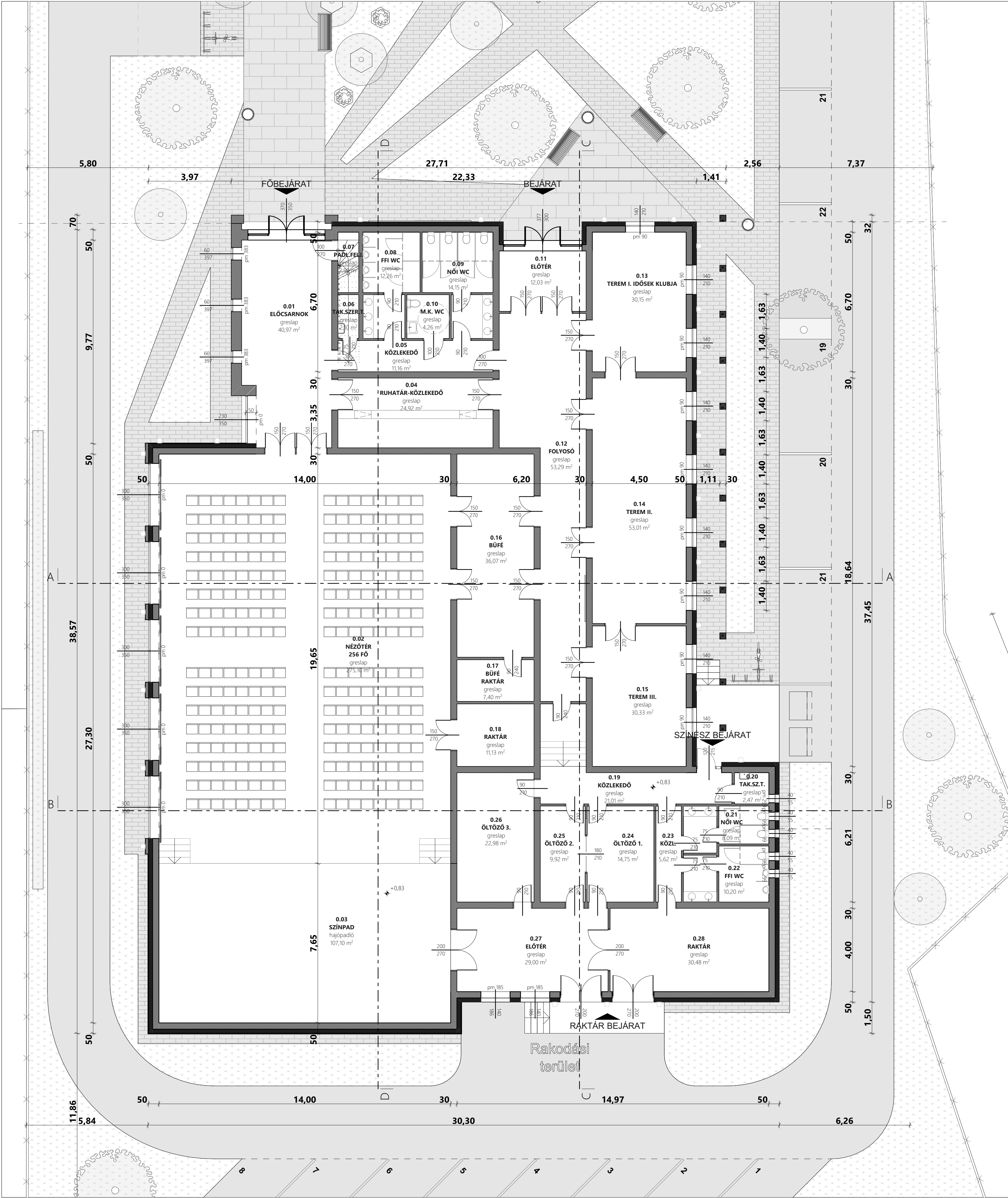
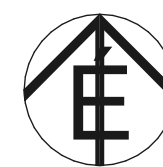
Megengedett maximális épületmagasság: 6,0 m

Homlokzatok területe: 164,75+226,11+171,01+8,42+163,87= 734,16 m²
Homlokzatok hossza: (30,42+38,42)*2= 137,38 m
tervezett épületmagasság: 734,16 / 137,38= 5,34 % < 6,0 m
Megfelel



Megrendelő ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főli út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159
Terv neve Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta Építészet	
Terv neve Helyszínrajz / Tervezett	
Tervlap méret 420,0x750,0	Lépték 1:100, 1:500
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 02.1
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	

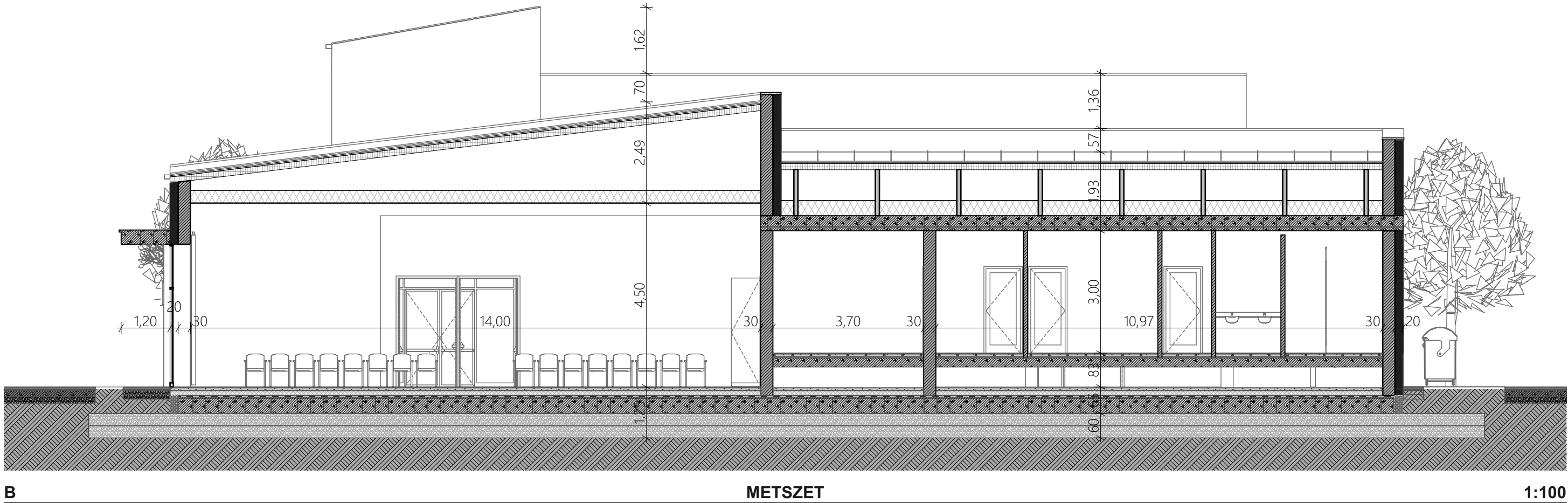
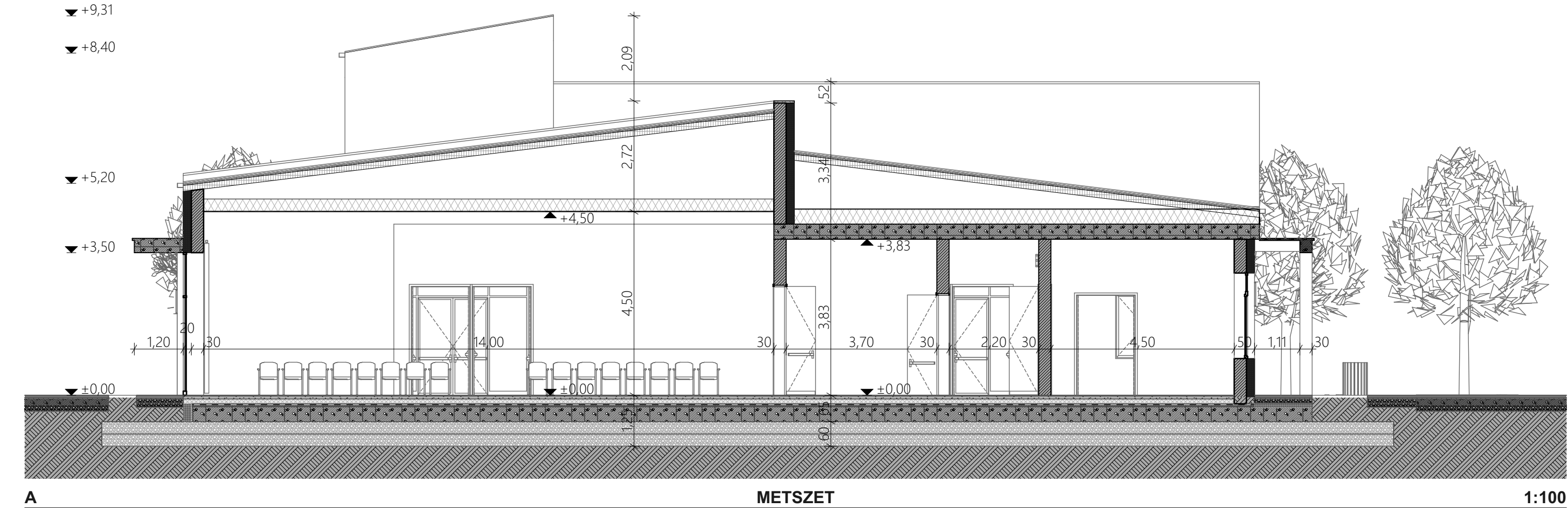
3. TERVDOKUMENTÁCIÓ



Megrendelő ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTURÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159
Terv neve Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta Építészet	
Terv neve Földszint alaprajza	
Tervlap méret 594,0x594,0	Lépték 1:100
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 03.1
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	

HELYISEGLISTA				
Honszint neve	HELYISÉG SZÁMA	HELYISÉG NEVE	BURKOLAT TÍPUSA	TERÜLET
földszint				
	01	előcsarnok	greslap	40,97
	02	nézőtér 256 fő	greslap	275,10
	03	színpad	hajópadló	107,10
	04	ruhatár-közlekedő	greslap	24,92
	05	közlekedő	greslap	11,16
	06	Tak.szer.t.	greslap	2,10
	07	Padl.felj.	greslap	2,90
	08	ffi wc	greslap	12,26
	09	női wc	greslap	14,15
	10	m.k. wc	greslap	4,26
	11	előtér	greslap	12,03
	12	folyosó	greslap	53,29
	13	terem I. idősek klubja	greslap	30,15
	14	terem II.	greslap	53,01
	15	terem III.	greslap	30,33
	16	büfé	greslap	36,07
	17	büfé raktár	greslap	7,40
	18	raktár	greslap	11,13
	19	közlekedő	greslap	21,01
	20	tak.sz.t.	greslap	2,47
	21	női wc	greslap	8,09
	22	ffi wc	greslap	10,20
	23	közl.	greslap	5,62
	24	öltöző 1.	greslap	14,75
	25	öltöző 2.	greslap	9,92
	26	öltöző 3.	greslap	22,98
	27	előtér	greslap	29,00
	28	raktár	greslap	30,48
tető				
	29	gépészet	greslap	36,40
				919,25 m²

Megrendelő		ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt		ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező		BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám		
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159		
Terv neve			
Beépítési tanulmányterv			
Tervfajta			
Építészet			
Terv neve			
Helyiséglista			
Tervlap méret		Lépték	
297,0x420,0		1:1	
Dátum		Tervlap szám	
2025. 02. 07.		03.2	
Projekt kód			
2025-1021-EP			
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.			



Megrendelő
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Képviseli: GYÓRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt
**ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS
KÖZPONT ÉPÍTÉS
BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE**
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező
BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Főti út 61/a.
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159

Terv neve
Beépítési tanulmányterv

Tervfajta
Építészet

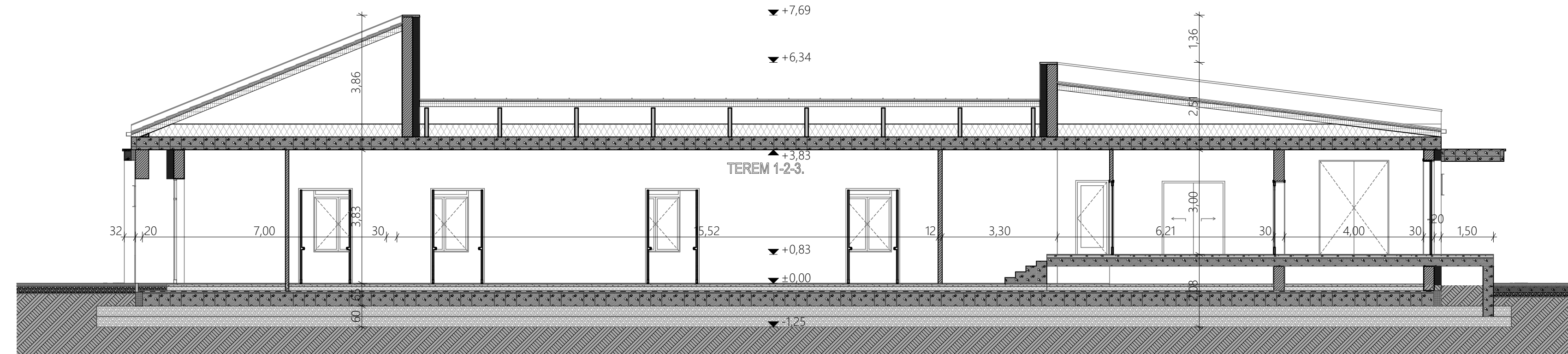
Terv neve
Metszetek 1.

Tervlap méret 297,0x650,0	Lépték 1:100
------------------------------	-----------------

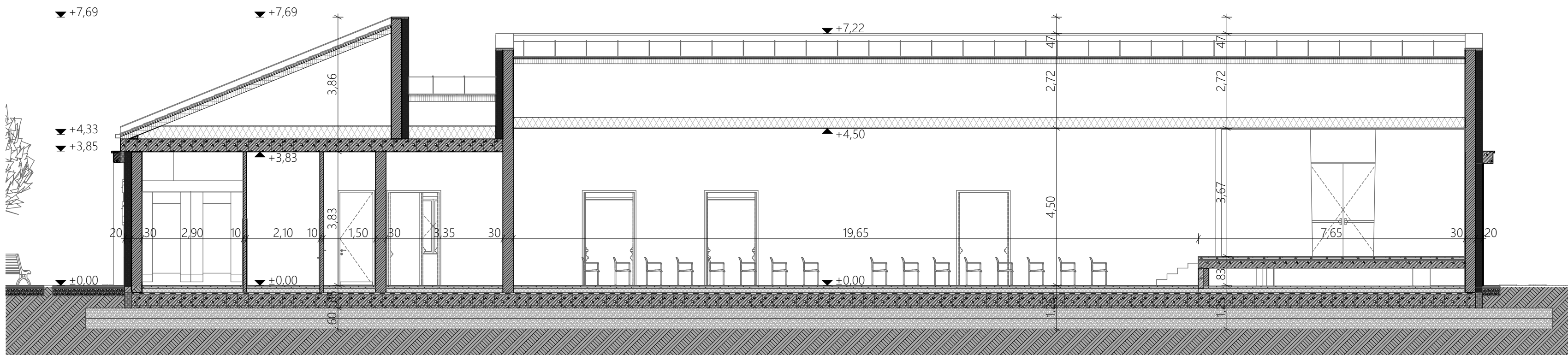
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám
------------------------	--------------

Projekt kód 2025-1021-EP	03.3
-----------------------------	-------------

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.



C METSZET 1:100



D METSZET 1:100

Megrendelő
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Képviseli: GYÓRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt
**ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS
KÖZPONT ÉPÍTÉS
BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE**
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező
BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Főti út 61/a.
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építész mérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építész mérnök É 13-1159

Terv neve
Beépítési tanulmányterv

Tervfajta
Építészet

Terv neve
Metszetek 2.

Tervlap méret 297,0x650,0	Lépték 1:100
------------------------------	-----------------

Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám
------------------------	--------------

Projekt kód 2025-1021-EP	03.4
-----------------------------	-------------

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.



Megrendelő
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Képviseli: GYÓRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt
**ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS
KÖZPONT ÉPÍTÉS
BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE**
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező
BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159

Terv neve
Beépítési tanulmányterv

Tervfajta
Építészet

Terv neve
Északi homlokzat

Tervlap méret 297,0x650,0	Lépték 1:100
------------------------------	-----------------

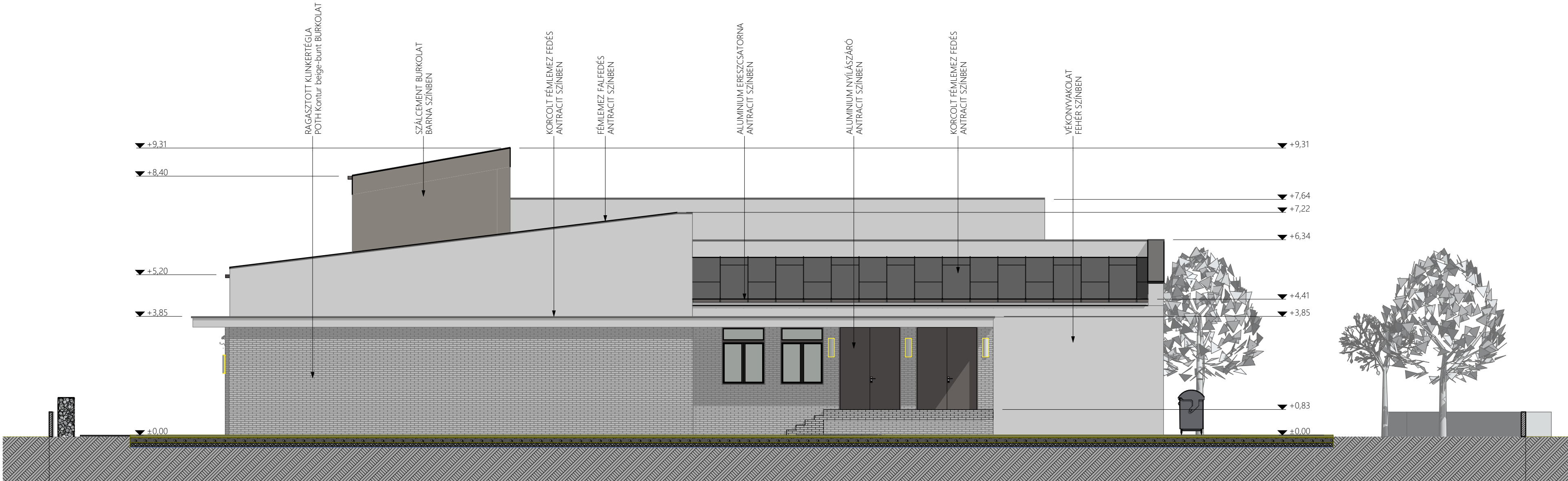
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 03.5
------------------------	-----------------------------

Projekt kód 2025-1021-EP

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.



Megrendelő		ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt		ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező		BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám		
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211		
	Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159		
Terv neve			
Beépítési tanulmányterv			
Tervfajta			
Építészet			
Terv neve			
Nyugati homlokzat			
Tervlap méret		Lépték	03.6
297,0x650,0		1:100	
Dátum	2025. 02. 07.		
Projekt kód			
2025-1021-EP			
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.			



Megrendelő
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Képviseli: GYÓRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt
**ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS
KÖZPONT ÉPÍTÉS
BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE**
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező
BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Főti út 61/a.
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159

Terv neve
Beépítési tanulmányterv

Tervfajta
Építészet

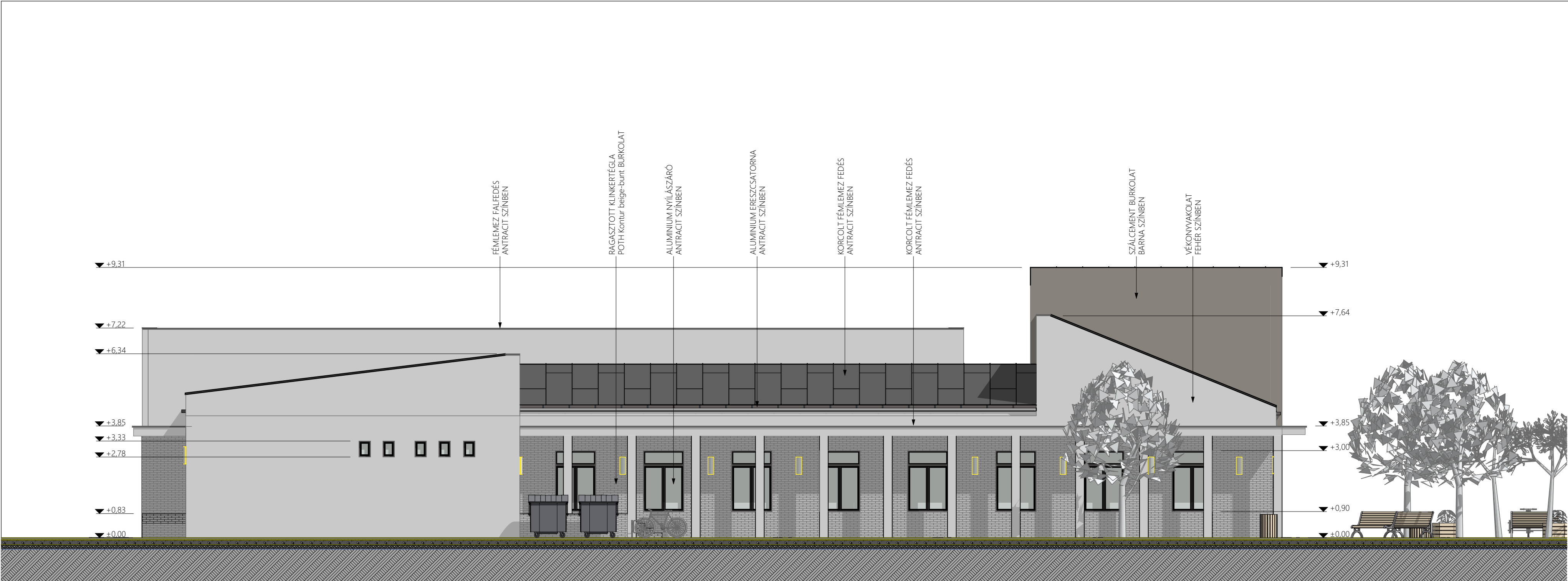
Terv neve
Déli homlokzat

Tervlap méret 297,0x650,0	Lépték 1:100
------------------------------	-----------------

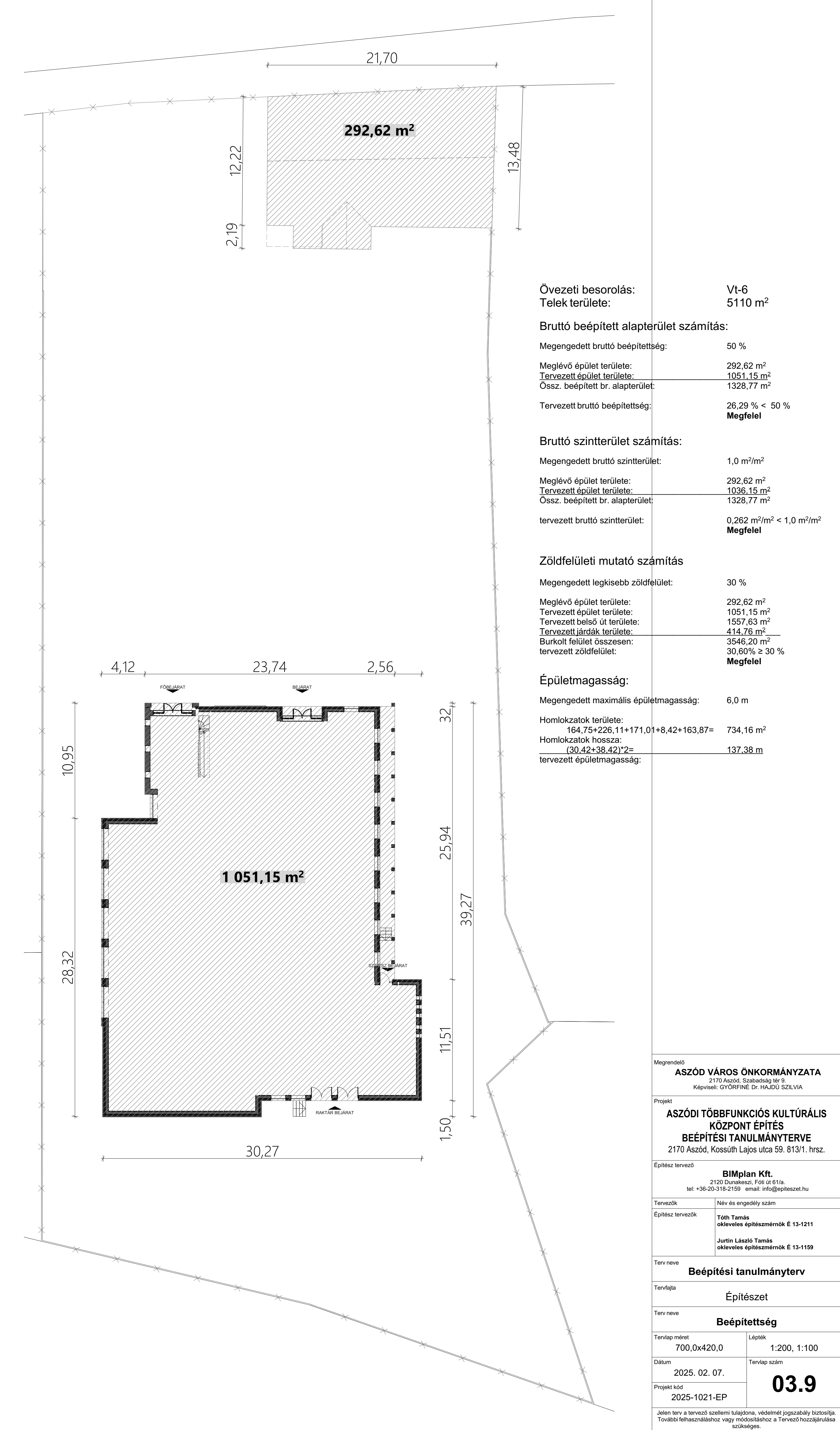
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 03.7
------------------------	-----------------------------

Projekt kód 2025-1021-EP

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.



Megrendelő		ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt		ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező		BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám		
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159		
Terv neve		Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta		Építészet	
Terv neve		Keleti homlokzat	
Tervlap méret		Lépték	1:100
Dátum		Tervlap szám	03.8
Projekt kód			
2025-1021-EP			
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.			



Övezeti besorolás: Vt-6
Telek területe: 5110 m²

Bruttó beépített alapterület számítás:

Megengedett bruttó beépítettség:	50 %
Meglévő épület területe:	292,62 m ²
Tervezett épület területe:	1051,15 m ²
Össz. beépített br. alapterület:	1328,77 m ²
Tervezett bruttó beépítettség:	26,29 % < 50 % Megfelel

Bruttó szintterület számítás:

Megengedett bruttó szintterület:	1,0 m ² /m ²
Meglévő épület területe:	292,62 m ²
Tervezett épület területe:	1036,15 m ²
Össz. beépített br. alapterület:	1328,77 m ²
tervezett bruttó szintterület:	0,262 m ² /m ² < 1,0 m ² /m ² Megfelel

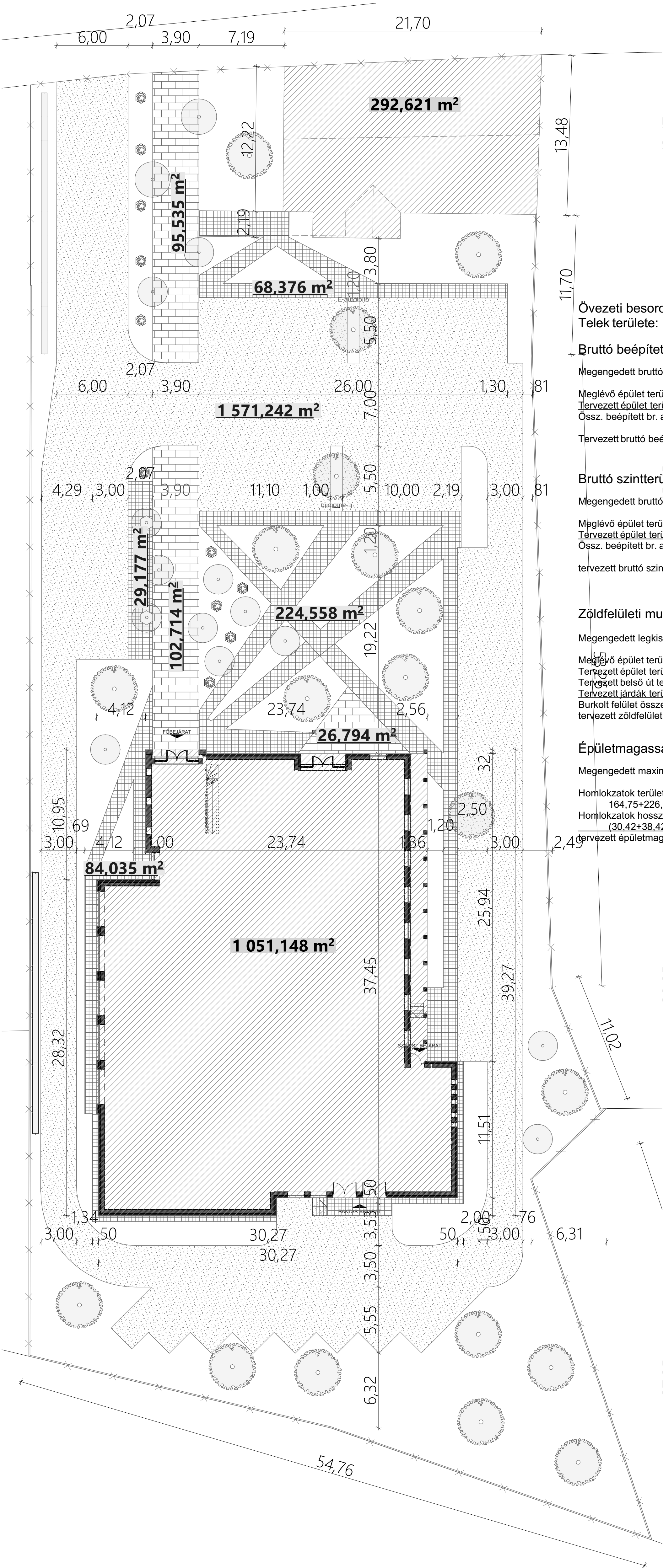
Zöldfelületi mutató számítás

Megengedett legkisebb zöldfelület:	30 %
Meglévő épület területe:	292,62 m ²
Tervezett épület területe:	1051,15 m ²
Tervezett belső út területe:	1557,63 m ²
Tervezett járdák területe:	414,76 m ²
Burkolt felület összesen:	3546,20 m ²
tervezett zöldfelület:	30,60% ≥ 30 % Megfelel

Épületmagasság:

Megengedett maximális épületmagasság:	6,0 m
Homlokzatok területe:	164,75+226,11+171,01+8,42+163,87= 734,16 m ²
Homlokzatok hossza:	(30,42+38,42)*2= 137,38 m
tervezett épületmagasság:	

Megrendelő ASZÓDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159
Terv neve Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta Építészet	
Terv neve Beépítettség	
Tervlap méret 700,0x420,0	Lépték 1:200, 1:100
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 03.9
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	



Övezeti besorolás: Vt-6
Telek területe: 5110 m²

Bruttó beépített alapterület számítás:

Megengedett bruttó beépítettség:	50 %
Meglévő épület területe:	292,62 m²
Tervezett épület területe:	1051,15 m²
Össz. beépített br. alapterület:	1328,77 m²
Tervezett bruttó beépítettség:	26,29 % < 50 % Megfelel

Bruttó szintterület számítás:

Megengedett bruttó szintterület:	1,0 m²/m²
Meglévő épület területe:	292,62 m²
Tervezett épület területe:	1036,15 m²
Össz. beépített br. alapterület:	1328,77 m²
tervezett bruttó szintterület:	0,262 m²/m² < 1,0 m²/m² Megfelel

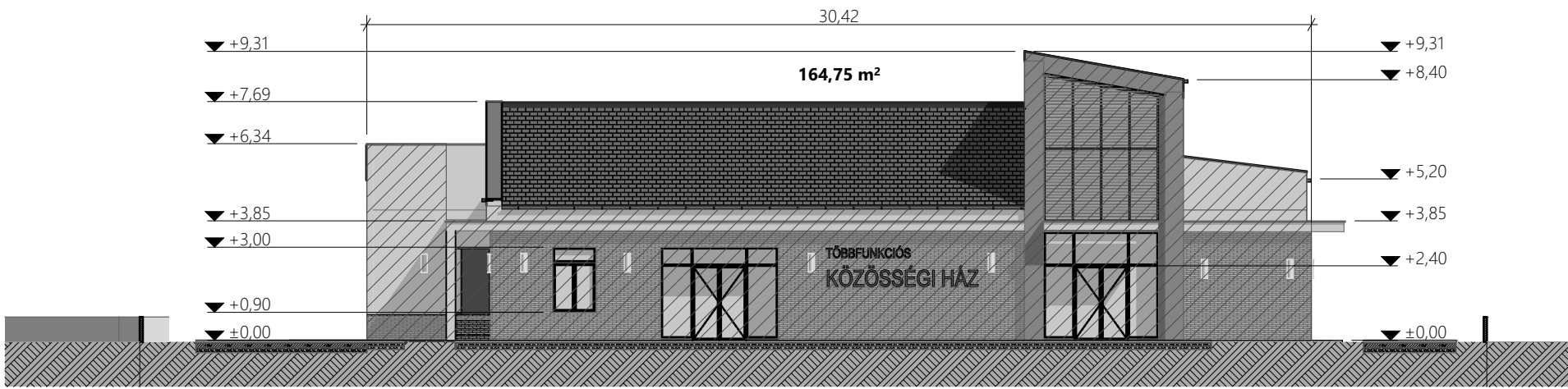
Zöldfelületi mutató számítás

Megengedett legkisebb zöldfelület:	30 %
Meglévő épület területe:	292,62 m²
Tervezett épület területe:	1051,15 m²
Tervezett belső út területe:	1557,63 m²
Tervezett járdák területe:	414,76 m²
Burkolt felület összesen:	3546,20 m²
tervezett zöldfelület:	30,60% ≥ 30 % Megfelel

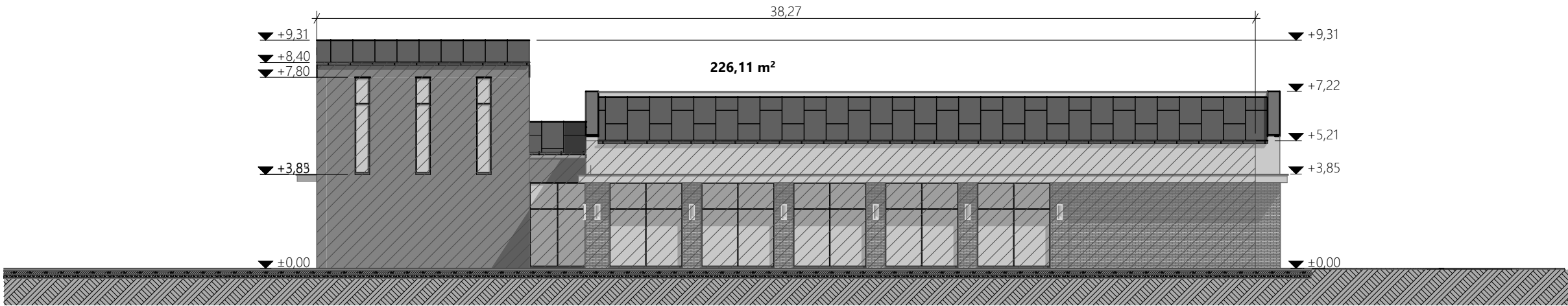
Épületmagasság:

Megengedett maximális épületmagasság:	6,0 m
Homlokzatok területe:	164,75+226,11+171,01+8,42+163,87= 734,16 m²
Homlokzatok hossza:	(30,42+38,42)*2= 137,38 m
tervezett épületmagasság:	

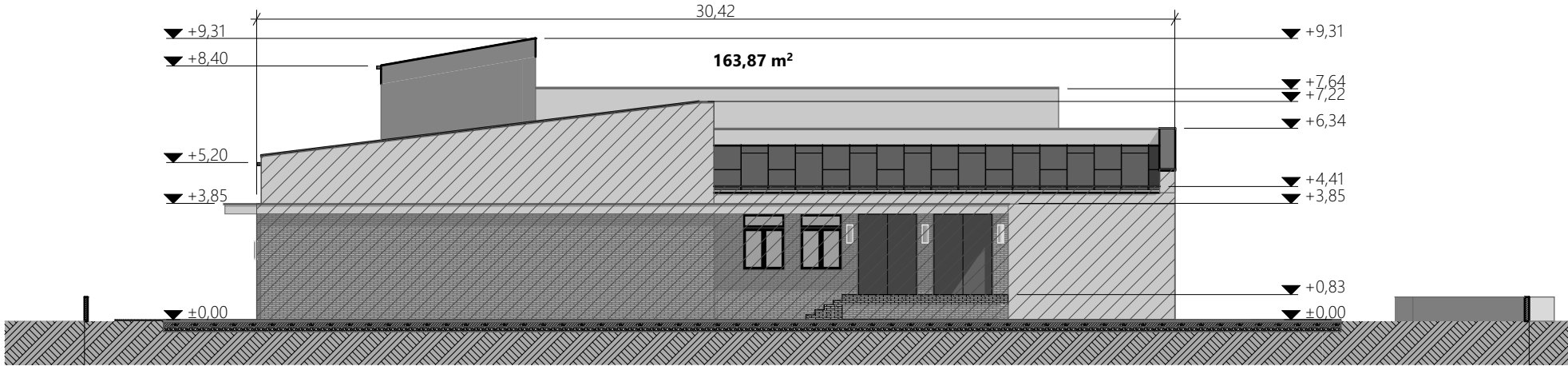
Megrendelő	
ASZÓDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
2170 Aszód, Szabadság tér 9.	
Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt	
ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE	
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező	
BIMplan Kft.	
2120 Dunakeszi, Főti út 61/a.	
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésszámőrök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építésszámőrök É 13-1159
Terv neve	
Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta	
Építészet	
Terv neve	
Zöldfelület	
Tervlap méret	Lépték
700,0x420,0	1:200, 1:100
Dátum	Tervlap szám
2025. 02. 07.	03.10
Projekt kód	
2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	



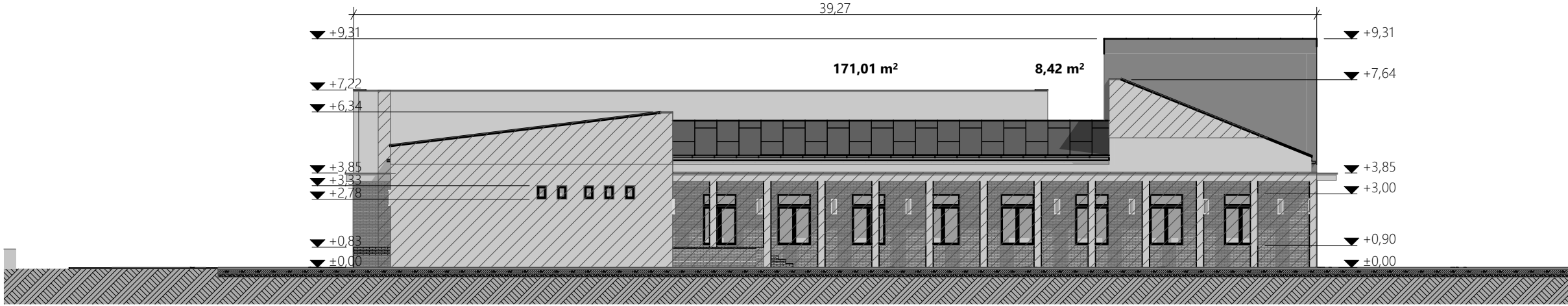
ÉM ÉSZAKI HOMLOKZAT 1:200



ÉM NYUGATI HOMLOKZAT 1:200



ÉM DÉLI HOMLOKZAT 1:200



ÉM KELETI HOMLOKZAT 1:200

Megrendelő ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159
Terv neve Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta Építészet	
Terv neve Épületmagasság	
Tervlap méret 420,0x594,0	Lépték 1:200
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 03.11
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	

4. LÁTVÁNYTERVEK



Megrendelő	
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINE Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt	
ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező	
BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főli út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159
Terv neve	
Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta	
Építészet	
Terv neve	
Látványtervek 1.	
Tervlap méret 420,0x750,0	Lépték
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 04.1
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	



Megrendelő	
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÓRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt	
ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező	
BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159
Terv neve	
Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta	
Építészet	
Terv neve	
Látványtervek 2.	
Tervlap méret	Lépték
420,0x750,0	
Dátum	Tervlap szám
2025. 02. 07.	04.2
Projekt kód	
2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	



Megrendelő ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÓRFINE Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Főli út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építész mérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építész mérnök É 13-1159
Terv neve Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta Építészet	
Terv neve Látványtervek 3.	
Tervlap méret 420,0x750,0	Lépték
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 04.3
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	

5. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTURÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

2170 ASZÓD, KOSSUTH LAJOS UTCA 59.
813/ 1 HRSZ.

ÉPÍTETŐ:

Aszód Város Önkormányzata
2160 Aszód, Szabadság tér 9.
képviseli: Győrfiné Dr. Hajdú Szilvia

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.
info@epiteszet.net
Tóth Tamás okl. építészmérnök
É 13-1211
Jurtin László Tamás okl. építészmérnök
É 13-1159

2025. 02. 07.

1. TERVEZÉSI PROGRAM

Alap elképzelések, szükségletek:

A tervezett projektnek helyet adó telek Megrendelő tulajdonában van, melyen elszórtan több önálló épület található. Az épületekből az utcafronti épület maradjon meg, a többi épület elbontható. Az új épület szabadon állóan helyezkedjen el a telken, nagyjából középen úgy, hogy előtte még parkolónak és parkosított pihenőtérnek legyen hely.

Az épület mellett vagy mögött kapjon helyet a személyzeti és teherforgalmi bejárat.

1.1. tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése:

- a rendelkezésre álló telken Kulturális központ épület építésének beépítési tanulmányterve.

1.2. a tervezés előzményei – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai,

- 2018-ban másik telekre tervezett Kulturális központ terve, mint alap dokumentáció.

1.3. az elvárt – a TÉKA előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb - követelmények, beleértve az élettartalmi igények,

- az épület feleljen meg a TÉKA előírásai szerinti követelményeknek, beleértve az élettartalmi igényeket is.

1.4. az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre,

- a terv és az alkalmazott anyagok és szerkezetek a magyar vagy az uniós szabványoknak feleljenek meg.

1.5. a beruházás költségkerete, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszere, az építetű részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételei, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályai,

- kb. n. 2.000e millió forint a költségkeret.

1.6. a helyszín bemutatása,

- a telek Aszód településközponti részén található. A szomszédos telkek beépítettek.

1.7. a helyiségi igények és funkcionális kapcsolatok,

- egyszintes épületben kapjon helyet minden funkció.

1.8. az építményben üzemelendő technológiák,

- az épületben csak a központ működéséhez tartozó technológia tervezendő, lakó rendeltetés nem tervezett,

1.9. a közútkapcsolati, parkolási igények és információk,

- Az ingatlan előtti közterület burkolt felületű.
- a szükséges autóparkolás a telken belül megoldva.

1.10. a közmű és energiaellátási igények, módok,

- az utcán minden közmű megtalálható, az ingatlanra történő tovább építésére szükség van.

1.11. az akadálymentesítésre vonatkozó információk,

- látogatók részére az akadálymentes bejárás biztosítandó.

1.12. műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok,

- az ingatlan nem régészeti területen fekszik

1.13. a szükséges szakági tervezők, szakértők köre,

- szükséges még az építészetén felül statikus, elektromos és gépésztervező bevonása, melyet az építető külön megbízások keretében rendez a szakágak felé.

1.14. az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai,

- nincs

1.15. a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei.

- a középületnek megfelelő üzemszerű használat.

1.16. a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

- Amennyiben az építési terület régészeti lelőhelyet érint, a kivitelező/megrendelő kötelezettsége a jogszabály szerinti szakhatóság felé a kivitelezési munka bejelentése és szakfelügyelet kérése.

2. HELYSZÍN, ÉPÜLET ÉS ELŐÍRÁSOK ISMERTETÉSE

Építési övezet jele:	Vt - 6		
Telek területe:	5110 m ²		
	Rendelet:	Tervezett:	Megfelelőség:
Max. beépíthetőség:	50 %	26,29 %	Megfelel
Min. zöldfelület:	30 %	30,60 %	Megfelel
Max szintterület:	1,0 m ² /m ²	0,262 m ² /m ²	Megfelel
Max. Épületmagasság:	6,0 m	5,34 m	Megfelel

Gépkocsi elhelyezése: 25 db felszíni gépkocsi beálló vendégek részére
+ 8 db felszíni gépkocsi beálló dolgozói részre

Hulladéktároló az épület melletti hulladékgyűjtő edénybe történik.

Kerékpár tároló: a főbejárat előtt és a dolgozói bejárat mellett kialakítva.

Helyiséglista:

HELYISEGLISTA				
Honszint neve	HELYISÉG SZÁMA	HELYISÉG NEVE	BURKOLAT TÍPUSA	TERÜLET
földszint				
	01	előcsarnok	greslap	40,97
	02	nézőtér 256 fő	greslap	275,10
	03	színpad	hajópadló	107,10
	04	ruhatár-közlekedő	greslap	24,92
	05	közlekedő	greslap	11,16
	06	Tak.szer.t.	greslap	2,10
	07	Padl.felj.	greslap	2,90
	08	ffi wc	greslap	12,26
	09	női wc	greslap	14,15
	10	m.k. wc	greslap	4,26
	11	előtér	greslap	12,03
	12	folyosó	greslap	53,29
	13	terem I. idősök klubja	greslap	30,15
	14	terem II.	greslap	53,01
	15	terem III.	greslap	30,33
	16	büfé	greslap	36,07
	17	büfé raktár	greslap	7,40
	18	raktár	greslap	11,13
	19	közlekedő	greslap	21,01
	20	tak.sz.t.	greslap	2,47
	21	női wc	greslap	8,09
	22	ffi wc	greslap	10,20
	23	közl.	greslap	5,62
	24	öltöző 1.	greslap	14,75
	25	öltöző 2.	greslap	9,92
	26	öltöző 3.	greslap	22,98
	27	előtér	greslap	29,00
	28	raktár	greslap	30,48
tető				
	29	gépészet	greslap	36,40
				919,25 m²

3. KÖRNYEZETBE VALÓ ILLESZKEDÉS

A tervezett épület a telken lévő épületek bontásával felszabaduló terület beépítésével jön létre. A rendezési terv a telkek hátsó részének beépítésére lehetőséget ad úgy, hogy annak önálló karakterű építészeti megjelenése lehet, mivel a Kossuth utcai épületekhez képest lényegesen eltérő előírásokat határoz meg.

A tervezés során ezeket az előírásokat kihasználva, a települési főépítésszel egyeztetve alakítottuk ki az épületegyüttest.

Az ingatlan hátsókerti része jelenleg is beépített.

4. HOMLOKZATI ANYAGOK, SZÍNEK ISMERTETÉSE

Tető héjalás:	Creton Simpla cserépfedés / Finesse fekete üvegmáz
Homlokzatszínezés:	fehér színű 1,5mm szemnagyságú vékonyvakolat
Homlokzat burkolat:	Poth klinkertégla / Kontur beige-bunt
	Szálcement burkolat / antracit
Ereszcsatorna:	alu szinterezett ereszcsatorna / antracit

Homlokzati nyílászárók: alu nyílászárók / antracit
Fallefedések, párkányok: korcolt fémlemez / antracit

5. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Az épület számított építményértéke a 245/2006 (XII.5.) Korm. Rendelet alapján:

Új építés: $920 \text{ m}^2 \times 600.000 \text{ Ft/m}^2 = \mathbf{552.000.000,- \text{ Ft}}$

Ez az érték a jogszabály alapján készült, nem tükrözi az épület építési költségeit és a kész épület értékét, ezért a tervező a kialakult összeggel kapcsolatban nem vállal felelősséget!

6. MŰSZAKI LEÍRÁS

Az építész műszaki leírás a szakági tervezők által készített leírásokkal tervekkel együtt kezelendő! Az azokban szereplő minőségek, előírások ezen leírásban szereplő építési anyagokra, termékekre is érvényesek. Az tervek között összes felmerülő eltérést észrevételkor azonnal írásban jelezni kell a tervezők felé.

Alapozás:

Az épület alatt lemezalap készül. Az alaptestek mélységét a talajviszonyok határozzák meg, az alaptestekkel a teherhordó talaj szintjéig le kell menni. Az alapárok kiásásánál meg kell arról győződni, hogy az alaptest ne feltöltésre épüljön, az alaptest alja termett talajon legyen. Az alapok kialakítása statikai terv szerint történik!

Talajnedvesség elleni szigetelés

A vasalt lemezen és a külső falsík terepszint fölötti 30 cm-es szakaszán lángolvasztással rögzített 2 rtg. GV4 modifikált bitumenes lemez (az aktuális szigetelési irányelvek alapján) (VillasElastovill E-G 4 F/K Extra) készül. A lángolvasztás előtt a betonfelületeket bitumenes kellősítő alapozóval (VillasPromex) be kell kenni.

Falszerkezetek:

A külső teherhordó falak Porotherm 30K, 30 cm széles hőszigetelő falazóblokkból készülnek (nyomószilárdsága 11 N/mm^2 ; $\lambda=0,17 \text{ W/mK}$; A1 tűzvédelmi osztály REI-M 90, léghanggátlás $R_w=42\text{dB}$).

A válaszfalak anyaga Porotherm 10N+F 10 cm-es válaszfal nyomószilárdsága $7,13 \text{ N/mm}^2$; A1 tűzvédelmi osztály EI 90; léghanggátlás $R_w=40\text{dB}$).

A belső teherhordó falak SILKA 300 HM-GT hanggátló falazóelemből készülnek.

A falazatok készítése során az építési rendszer előírásai szerint kell eljárni.

Koszorúk, áthidalók, födém:

A teherhordó falazatok tetején körbe koszorúval ellátott beton gerendás födém készül, 5 cm külső oldali kiegészítő hőszigeteléssel. (Austrotherm XPS30; $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$)

A födémeket részletesen lásd statikai tervben!

Hőszigetelés:

Az épület lábazat előtt 20 cm vastag XPS hőszigeteléssel (Austrotherm XPS TOP30), ($\lambda=0,032 \text{ W/mK}$), a felső szintű külső falszerkezeti előtt 20 cm EPS hőszigeteléssel (Austrotherm At-H80), ($\lambda=0,038 \text{ W/mK}$) készülnek.

Az épület külső falára a hőszigetelő réteget felragasztani csak a külső-, belső vakolatok, a födémek és burkolataik, ill. az épület teljes kiszáradása után szabad!

A talajon fekvő padlószerkezetben 12 cm expandált polisztirolhab (Austrotherm AT-N150 EPS – EN 13163 –T2 – L3 – W3 – S5 – P5 – BS200 – CS(10)150 - DS(N)5 – DLT(2)5),

A zárófödémbe 30 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelő réteg biztosítja a megfelelő hőszigetelést.

Az emeleti födémbe Austrotherm AT L-2 lépéshanggátló hőszigetelés kerül, 5 cm vastagságban.

A vasbeton szerkezetek és vb. koszorúk külső síkja elé 5 cm XPS hőszigetelés kerül.

Födém:

Az épületen monolit vasbeton födémek készülnek.

Tető:

Az épületet hagyományos rendszerű, cseréppel fedett tetővel fedjük.

Felületképzések:

A külső homlokzati felületek szürkés-barnás színűek. (Baumit Szilikon Top) (a homlokzati hőszigetelés, ragasztó, dübel, háló, komplett rendszerben kerül kivitelezésre)

Az alsó falszakaszok kváderezett kivitellű, vakolt felületű, sötétebb szürkés-barna megjelenésű vakolt felületűek.

Burkolatok:

Hidegburkolatként kerámialap készül. A fürdőke és wc-be kerámia illetve csempeburkolat kerül, minimum 2,20 m-es magasságig.

A nappali terekbe kerámia padló kerül, Mapei Kerafloor ragasztóba.

A hálószobák laminált padlóburkolatot kapnak.

Nyílászárók:

Hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárók, barna színű felülettel. A homlokzati nyílászárók $U=1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$; hőátbocsátási tényezővel rendelkeznek. (légzárás: 4.o.; szélállóság: C4; hangszigetelés 32-34dB)

Közműellátottság:

Az alapvető közművek (víz, villany, gáz, csatorna) ellátása az utcai hálózatról történik, a közműveket fejleszteni szükség, mely fejlesztéseket építetők intézik.

Helyiségek szellőztetése:

A helyiségek a TÉKA-ban leírt természetes bevilágítással és szellőzéssel rendelkeznek. Az ablak nélküli helyiségeket mesterséges szellőzéssel kell ellátni.

7. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS:

Az épület tetőfelületén összegyűlt csapadékat a kertben elhelyezett, zárt csapadékvíz tározóba vezetik el.

A műtárgyméretezése a DIN 1986-100 szabvány szerint történik. Részletesebb leírást a gépészeti rész tartalmaz.

8. EGYÉB STATIKAI SZERKEZETEK

Statikai terv szerint!

9. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Gépészeti műszaki leírás szerint!

10. ELEKTROMOS

Elektromos műszaki leírás szerint!

11. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA

Megrendelő nem kíván megújuló energiát használni, azonban az épület úgy került kialakításra, hogy a későbbiekben a tetőre napelem és napkollektor elhelyezhető legyen, így a melegvíz ellátásba illetve az elektromos áram igénybe segítség lehet. (később sem lesz szükség az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontására).

12. AKKUSZTIKA

$R'w(C;Ctr)=45(-1;-5)$ dB mely készült az MSZ EN ISO 140-4:1998 szabvány szerint.

13. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A TKR-ben javasolt felsorolt fajok telepítésével történhet.

Dunakeszi, 2025. 02. 07.

Tóth Tamás
okl. építészmérnök
É 13-1211

6. ESZKÖZLISTA

ASZÓD TÖBBFUNKCIÓS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT KÖLTSÉGBECSLÉSE					
		Db	Menny. egys.	Nettó egységár	Nettó összesen
	Nagyterem				
1	Nézőtéri székek - színház jellegű, rakásolható kivételű, összekapcsolható székek. Székek kárpitanyaga: választható, magas kopásállóságú (min. 80.000 martindale). Krómozott vagy festett vászon. 3 év garanciával, kényelmesen párnázott ülő és hátrésszel.	260	db	40 615	10 559 900
2	Összecukható lábú asztalok - asztallap mérete: min. 80x160. Asztallap vastagsága: min. 25 mm. Fém lábakkal, melyek krómozottak vagy festettek.	40	db	50 000	2 000 000
3	Nézőtéri főbejárat - oldalajtók, oldalablakok függönyözése, blackout anyaggal, kézzel elhúzható megoldással, karnisokkal. A függönyök lánghállóan impregnált anyagúak.	1	kft	1 000 000	1 000 000
4	Színpad függönyözés:	1	kft	9 000 000	9 000 000
	- színpad függöny +szuffita függöny motorosan elhúzható				
	- háttérfüggöny melyet el lehet helyezni közvetlenül a fal előtt, vagy a fal előtt 1 méterrel, így átjárható hátul.				
	- oldalfüggönyök				
	- minden függönytartó eleme				
	A függönyök 250 gr/m2 bársony anyagból, anyagában impregnáltan. Felhelyezéssel, beüzemeléssel.				
		1	kft	18 000 000	18 000 000
5	Hangosítás:	1	kft	18 000 000	18 000 000
	- eszközhöz szükséges kábelek és elhelyezésük				
	- digitális csoportkábelek				
	- teljes hálózat kiépítése és beüzemelése				
	- eszközök alkalmasak egy közepes méretű művelődési központ teljeskörű kiszolgálására. Nem alkalmas koncertekre, de szükség szerint később rá lehet építeni. Aktív mélynyomóval, min. 4 vezetékes mikrofonnal és 2 vezeték nélkülivel, a hozzájuk tartozó mikrofon állványokkal. HAngszórókkal, hangfalakkal, keverőpulttal.				
6	Világítás technika / terem világítás:	1	kft	18 000 000	18 000 000
	- színházterem főelosztó szekrény gyártása és telepítése, beüzemelése				
	- fényszabályozó pult telepítés				
	- szükséges mennyiségű kábelek beépítve				
	- előzetes látványterv alapján (igény esetén LED) világítótestek felhelyezése				
	- fényvezérlő kontrollerek, lámpák tartóeszközei				
	- BEAM intelligens lámpák				
7	Vizuáltechnika / projektorral és kivetítő vászonnal	1	kft	3 000 000	3 000 000
	pl.: Panasonic PT-RZ570 projektor, tartóval, beüzemelve				
	Függeszto eszközök				
	Kivetítő vászon a színpad hátsófalán kerül elhelyezésre				
8	Büfé	1	kft	5 000 000	5 000 000
	Egyedi kialakítású büfé				
	Ügyfélszolgáltató pulttal, mely ügyféldalatról elegáns edzett üveggel van ellátva. Kiszolgáltató oldalról fődíkos vagy szekrényes.				
	Pult mögött kiszolgáltók részére konyhapult kerül gyártásra, melyen elő tudnak készülni, illetve ahol tudják tárolni az italokat és ételeket.				
9	Ruhatár	1	kft	2 000 000	2 000 000
	Ruagtár kialakítása 1 oldali kiszolgálással, vagy önkiszolgáltató módban 2 oldalon.				
10	Előtér	5	kft	200 000	1 000 000
	Asztalok és székek a vendégek részére, hogy leüljenek. 1 garnitúra 4db elegáns megjelenésű favázas szék, 1 db 600mm-es körasztallal /asztalláb közepén 1 csővel, melynek alján ellensúly van				
11	Termek bútorozása				
	Egyszerűbb székek mint a színházteremben / 100 db. Rakasolható, min. 2 év garanciával, az összes terembe azonos színnel. Fémvázaz, kárpitozott, min. 30.000 martindale szövet vagy textilbőr	100	db	18000	1 800 000
	Iroda bútorok, szekrények, asztalok, konténerek, forgószékek. Munkaállomásokként: 1db 80x160 laplábás asztal, 1db konténer, 1 db operatív karfás forgószék (napi 8órás ülésre alkalmas) 2db 5 rendezős, magas ajtós, zárható szekrény	7	db	285000	1 995 000
	Egyszerű függönyök, karnissal, felszereléssel, nem blackout anyagból, egyeztetett színben. Kézi működtetéssel, felszereléssel, komlletten, a nézőtéri ablakokon kívül mindenhol.	1	db	1200000	1 200 000
		1	db	700 000	700 000
12	Öltözők	1	db	700 000	700 000
	Öltöző asztalok /pultok igény szerint kialakítva tükrös sminkeléshez, leülős asztalok, stb. Öltöző kialakítása: egyedi látványtervezéssel egybe kötve. Öltözőkben sminkeléshez le lehessen ülni a tükör elé és ki lehessen pakolni, közben de közben gyorsan és gördülékenyen át/fel lehesen öltözni.				
13	Egyéb kiegészítők				
	Fogasok	10	db	35000	350 000
	Fotelek /1 személyes	6	db	60000	360 000
	Fotelek /2 személyes	3	db	150000	450 000
	Salgopalcok raktárba	10	db	60000	600 000
Nettó összesen:					77 014 900
Áfa / 27 %					20 794 023
Bruttó összesen:					97 808 923

Megrendelő

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt

ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS

BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező

BIMplan Kft.

2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.

tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159

Terv neve

Beépítési tanulmányterv

Tervfajta

Építészet

Terv neve

Eszközlista

Tervlap méret	Lépték
297,0x420,0	1:1,516
Dátum	Tervlap szám
2025. 02. 07.	06.1
Projekt kód	
2025-1021-EP	

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.

7. KÖLTSÉGBECSLÉS

Név : Aszód Város Önkormányzata

Költségbecslés

Cím :2170 Aszód, Kossuth L. u. 78
hrsz.: 109

Kelt: 2025

A munka leírása:
Aszódi művelődési ház építése.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		847.199.012	512.198.157
1.3 Építés közvetlen költségei		847.199.012	512.198.157
1.4 Közvetlen önköltség összesen		847.199.012	512.198.157
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		847.199.012	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		847.199.012	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	84.719.901	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			512.198.157
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.444.117.070	
4.1 ÁFA vetítési alap		1.444.117.070	
4.2 Áfa	27.00%	389.911.609	
5. A munka ára		1.834.028.679	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
02 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	19.219.968	13.979.152
05 Építőgépek, szerszámok	0	5.480.782
11 Keverékkészítés	16.311.354	3.123.185
12 Felvonulási létesítmények	5.415.814	4.993.258
15 Zsaluzás és állványozás	19.525.270	20.779.369
19 Költségtérítések	1.367.620	16.019.997
21 Irtás, föld- és sziklamunka	22.086.626	30.861.374
22 Szivárgóépítés, alagcsövezés	2.069.289	1.314.928
23 Síkalapozás	34.875.675	11.555.650
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	121.089.514	51.360.791
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1.584.324	1.148.550
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	30.301.345	27.390.622
35 Ácsmunka	48.460.036	42.162.590
36 Vakolás és rabicolás	16.186.123	22.300.813
39 Szárazépítés	13.594.880	6.738.160
41 Tetőfedés	21.393.756	11.642.675
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	67.770.400	37.886.700
43 Bádgozás	23.058.484	10.116.593
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	9.649.248	3.451.413
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	52.885.068	3.778.902
47 Felületképzés	7.973.442	17.688.784
48 Szigetelés	73.255.454	40.020.727
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15.212.200	1.992.014
62 Kőburkolat készítése	36.792.623	37.766.285
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	21.923.864	32.424.631
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	19.252.344	2.461.849
74 Tűz- és füstvédelem	2.510.552	413.080
75 Megújuló energiahasznosító berendezések	53.173.330	6.208.259
80 Általános épületgépészeti szigetelés	4.683.070	1.157.070
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	22.822.598	22.077.294
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	9.948.907	2.461.314
83 Szellőztetőberendezések	20.142.058	7.832.977
88 Rögzítések, tömítések	6.799.056	3.180.600
91 Kert- és parképítési munka	19.565.056	8.832.273
92 Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	6.299.664	1.595.496
I. Fejezet munkanemei összesen	847.199.012	512.198.157

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-001-1.3.2.2.2 (27) ÖN Épületek szanálás jellegű bontása, gépi erővel, hidraulikus kotrógéppel, gumikerekes kotrógép, 20 tonna önsúly felett saját tömeg: 25-29 t, teljesítmény: 120-140 kW 86 óra	0	49.841	0	4.286.326
2	02-020-8.2.2.1 (67) ÖN Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, 10,0 m távolságra 214 m3	0	3.887	0	831.818
3	02-020-8.3.1 (71) ÖN Kiegészítő munkák, környezetvédelmi munka, por illetve száraz szállóanyag lekötése locsolással 614 m3	1.152	1.482	707.328	909.948
4	02-030-1.1.1 (1) ÖN bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 1.180 m3	13.174	5.770	15.545.320	6.808.600
5	02-030-3.1 (5) ÖN Bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 41 m³	12.500	5.770	512.500	236.570
6	02-030-5.1 (9) ÖN Bontott fa hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 89 m³	12.500	5.770	1.112.500	513.530
7	02-030-8.1 (13) ÖN Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 68 m³	19.740	5.770	1.342.320	392.360
Munkanem összesen:				19.219.968	13.979.152

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	05-001-1.1.2.6 (4) ÖN Kotró-rakodó géppel végzett munka, traktor alapú univerzális földmunkagép, mellő rakodó-, és hátsó mélyásó kanállal, kiegészítő szerelvényekkel bővíthető, 5 tonna önsúly felett, teljesítmény: 60-69 kW között 16 óra	0	32.158	0	514.528
2	05-001-2.2.6.4.3 (139) ÖN Kotrógéppel végzett munka, hidraulikus bővítő szerelék alapgéphez, bontókalapács, üzemi tömeg: 100-150 kg, törési energia: 260-400 Nm 14 óra	0	13.569	0	189.966
3	05-001-3.1.3 (147) ÖN Rakodógéppel végzett munka, kompakt és mini-midi rakodógép, összerékhajtással, gumikerekes kivitelben, teljesítmény: 15-19 kW, saját tömeg: 3-6 t 18 óra	0	28.209	0	507.762
4	05-002-6.2.1.1.4 (46) ÖN Vibrációs hengerrel végzett munka, önjáró henger, kettős vibrohenger, 90 kW teljesítményig, 35,0 kW-os, tömege: 5,0 t 22 óra	0	20.542	0	451.924
5	05-006-2.1.7 (18) ÖN Betonszállítóval végzett munka, tehergépjárműre szerelt betonszállító (4-10 m ³), 220,0 kW-os, 7 m ³ -es 20 óra	0	40.091	0	801.820
6	05-006-3.2.2.5 (34) ÖN Betonszivattyúval végzett munka, mobil betonszivattyú gémmel, 47 m maximális gémkinyúlásig, 32 m 18 óra	0	45.900	0	826.200
7	05-006-4.2.6 (41) ÖN Betonacél megmunkáló gépek, vágógéppel végzett munka, 3,0 kW-os, 55 mm átmérőig 16 óra	0	13.922	0	222.752
8	05-006-5.1.2.4.3 (58) ÖN Betonbedolgozás gépei, vibrátorok és kiegészítői (gépkezelő nélkül), külső, villamos motoros merülővibrátor 1,8 kW-os, 100 mm-es fej 26 óra	0	12.318	0	320.268
9	05-006-5.2.1.3.3 (78) ÖN Betonbedolgozás gépei, betonsimítók (gépkezelő nélkül), simítógerenda, 0,3 kW-os, 5 m-es 8 óra	0	9.335	0	74.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	05-006-6.2.2.6 (95) ÖN Esztrichbeton technológia gépeivel végzett munka, esztrichbeton keverő és továbbító, saját kompresszorral, dizel motor meghajtással, 38 kW-os, 8 m3/h 18 óra	0	23.626	0	425.268
11	05-006-7.1.6 (98) ÖN Habarcstechnológiai géppel végzett munka, vakológép, 10 kW-os, 60 l/perc 58 óra	0	14.463	0	838.854
12	05-008-2.2.2.2 (40) ÖN Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 120 kW, teherbírás: 18t 8 óra	0	38.345	0	306.760
Munkanem összesen:				0	5.480.782

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	11-004-2.1.1-0110703 (73) ÖN C25/30 - XC1 karbonátosodásnak ellenálló, száraz vagy tartósan nedves helyen lévő beton és vasbeton, $D_{\max} = 16$ mm, F2 (konzisztencia) Danucem CEM III/A 32,5 R-MSR típusú mérsékelt szulfátálló cement 19,65 m ³	25.208	4.845	495.337	95.204
2	11-004-3.1.1-0110703 (77) ÖN C25/30 - XC2 karbonátosodásnak ellenálló, nedves, ritkán száraz helyen lévő beton és vasbeton (épület alapok), $D_{\max} = 16$ mm, F2 (konzisztencia) Danucem CEM III/A 32,5 R-MSR típusú mérsékelt szulfátálló cement 198,28 m ³	24.628	4.845	4.883.240	960.667
3	11-004-3.1.1-0110705 (77) ÖN C25/30 - XC2 karbonátosodásnak ellenálló, nedves, ritkán száraz helyen lévő beton és vasbeton (épület alapok), $D_{\max} = 16$ mm, F2 (konzisztencia) Danucem CEM II A-LL 42,5 R típusú cement 213 m ³	25.108	4.845	5.348.004	1.031.985
4	11-004-3.1.1-0110706 (77) ÖN C25/30 - XC2 karbonátosodásnak ellenálló, nedves, ritkán száraz helyen lévő beton és vasbeton (épület alapok), $D_{\max} = 16$ mm, F2 (konzisztencia) Danucem CEM II A-LL 42,5 N típusú cement 117 m ³	25.108	4.845	2.937.636	566.865
5	11-004-3.1.2-0110703 (78) ÖN C25/30 - XC2 karbonátosodásnak ellenálló, nedves, ritkán száraz helyen lévő beton és vasbeton (épület alapok), $D_{\max} = 16$ mm, F3 (konzisztencia) Danucem CEM III/A 32,5 R-MSR típusú mérsékelt szulfátálló cement 18,1 m ³	25.666	4.845	464.555	87.695
6	11-004-3.1.2-0110705 (78) ÖN C25/30 - XC2 karbonátosodásnak ellenálló, nedves, ritkán száraz helyen lévő beton és vasbeton (épület alapok), $D_{\max} = 16$ mm, F3 (konzisztencia) Danucem CEM II A-LL 42,5 R típusú cement 23,2 m ³	26.162	4.845	606.958	112.404

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	11-005-2.1.1-0110703 (65) ÖN C30/37 - XC1 karbonátosodásnak ellenálló, száraz vagy tartósan nedves helyen lévő beton és vasbeton, $D_{\max} = 16$ mm, F2 (konzisztencia) Danucem CEM III/A 32,5 R-MSR típusú mérsékelt szulfátálló cement 55,39 m ³	28.446	4.845	1.575.624	268.365
Munkanem összesen:				16.311.354	3.123.185

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-001-1-0130171 (1) ÖN Kőalapos terített út 15 cm szórt kőalappal, 10 cm salakterítéssel Speciális zúzottkő andezit, S 0/32, KŐKA, Komló 268 m²	4.580	14.771	1.227.440	3.958.628
2	12-004-4.1-0220243 (8) ÖN Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 2 MPa 18 mm 120 m	2.242	2.003	269.040	240.360
3	12-005-5.2-0232870 (12) ÖN Gumitömlő vezeték erőátvitelhez GT 450-750V gumitömlő vezeték, 5x 70,0 mm ² 85 m	12.786	4.948	1.086.810	420.580
4	12-005-8.2-0622311 (36) ÖN# Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval kompletten, előszerelvényszerelve (kismegszakító, áramvédő, kimeneti aljzat) HENSEL MiFV63A116 - felvonulási szekrény, 63A, 1 db 32 5P, 1 db 16A 5P, 6 db Schuko, RAL 7035 szürke, EAN: 5999010906493 3 db	96.000	21.780	288.000	65.340
5	12-006-1-0451007 (1) ÖN KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő, 700 mm 2 db	28.188	27.919	56.376	55.838
6	12-006-2.1 (2) Hirdetőpalánk talpgerendával, szilárd burkolatra 1 db	197.058	148.272	197.058	148.272
7	12-011-1.1-0025001 (1) ÖN Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 9 db	57.940	0	521.460	0
8	12-012-1.1.2-0025003 (2) ÖN Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m ² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/hó 9 db	64.080	0	576.720	0
9	12-012-1.2.2-0025006 (5) ÖN Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m ² alapterület között Iroda konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/hó 9 db	94.500	0	850.500	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	12-021-1.1-0121712 (1) ÖN Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT csőkeretes "L" normál mobilkerítés, magasság: 200 cm, hossz: 350 cm, háló osztása: 260x130 mm, huzalátmérő: 3 mm, horganyzott, Cikkszám: 61020103zzzz00005 52 m	5.698	1.767	296.296	91.884
11	12-021-1.2-0121602 (2) ÖN Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/12 csőkeretes előhorganyzott kapuelem, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálóosztás: 100x300 mm, Cikkszám: 51100103ZZZZ00001 1 db	46.114	12.356	46.114	12.356
Munkanem összesen:				5.415.814	4.993.258

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-002-1.2.2 (4) ÖN Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3,01-6 m magasság között 138,48 m2	13.750	13.783	1.904.100	1.908.670
2	15-003-2.1.1.1.1 (18) ÖN Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig 142,8 m2	5.658	14.843	807.962	2.119.580
3	15-004-1.1.2.3 (6) ÖN Síklemes zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 4,01-6 m magasság között 540 m2	6.496	13.547	3.507.840	7.315.380
4	15-004-21.1.1.1.3.1 (26) ÖN Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzaluzattól függetlenül készítve, 3 m magasságig 119 m2	11.524	31.806	1.371.356	3.784.914
5	15-004-31.1 (46) ÖN Koszorúzaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül 124 m2	7.586	11.073	940.664	1.373.052
6	15-004-51.1 (50) ÖN Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával, fa zsaluzattal 36 m2	22.298	19.201	802.728	691.236
7	15-012-6.1 (7) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 772,8 m2	492	4.476	380.218	3.459.053
8	15-016-2.2-0023128 (7) ÖN Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólapmagasság (típus: 745095) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 745071) 4 db	36.794	18.848	147.176	75.392

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	15-902-1.2.2-0024002 (2) ÖN BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3,01-6 m magasság között Szerelt táblás zsaluzat (2 m ² -nyi elem) bérleti díj/Hó 138,48 m2	11.580	0	1.603.598	0
10	15-903-2.1.2.2.1-0024013 (7) ÖN BÉRLETI DÍJ oszlopzsaluzásnál, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással, 3,01-6 m magasság között, 100 cm oldalméret felett Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó 142,8 m2	8.260	0	1.179.528	0
11	15-904-1.1.2.3-0024019 (3) ÖN BÉRLETI DÍJ síklemez zsaluzásnál, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 4,01-6 m magasság között Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó 540 m2	5.520	0	2.980.800	0
12	15-904-21.3.2.1.1.2-0024032 (20) ÖN BÉRLETI DÍJ gerendazsaluzásnál, 60 cm oldalmagasság felett, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3,01-4 m magasság között Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó 119 m2	12.700	0	1.511.300	0
13	15-912-21.4-0013002 (1) ÖN BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzárók (1 m ² bérleti díj/hó) 772 m²	3.000	0	2.316.000	0
14	15-912-31.4-0013051 (2) ÖN BÉRLETI DÍJ guruló fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 8,0 m munkamagasság DECKMAN Profi S (75x250 cm) alumínium guruló állvány, munkamagasság: 8 m 6 nap	12.000	8.682	72.000	52.092
Munkanem összesen:				19.525.270	20.779.369

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.1 (1) ÖN Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, helyszíni bejárás 2 db	0	22.500	0	45.000
2	19-010-1.1.3 (3) ÖN Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése 1 db	0	150.000	0	150.000
3	19-010-1.1.5 (7) ÖN Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése 1 db	0	75.500	0	75.500
4	19-010-1.1.8.1 (49) ÖN Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, geotechnika, építésföldtani feltáró vizsgálatok költségei 1 db	0	225.000	0	225.000
5	19-010-1.1.8.5 (51) ÖN Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, geotechnika, talajmechanikai szakvélemény készítése 1 db	0	45.000	0	45.000
6	19-010-1.11.1.1 (8) ÖN Általános teendők, megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése 1 db	0	215.000	0	215.000
7	19-010-1.11.1.2 (9) ÖN Általános teendők, megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lézersugaras kitűzések 1 db	0	126.850	0	126.850
8	19-010-1.11.1.3 (10) ÖN Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, építési műszaki ellenőrzés 126 óra	0	16.000	0	2.016.000
9	19-010-1.11.1.4 (11) ÖN Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén 86 óra	0	18.000	0	1.548.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	19-010-1.11.2.1 (12) Bejáratok automatizálása, személyi bejárat automatizálás, nyíló automatika felszerelése, beléptető és beengedő vezérlőegység, falra szerelhető kivitelben, Predor vezérlőegység és szoftver alkalmazás Üvegkapu kommunikációs modullal 1 klt	824.170	294.618	824.170	294.618
11	19-010-1.11.2.1-00000001 (12) Bejáratok automatizálása, személyi bejárat automatizálás, nyíló automatika felszerelése, beléptető és beengedő vezérlőegység, falra szerelhető kivitelben, Helyszíni Felügyeleti Egység (az Üvegkapu technikusa telepíti) 1 klt	429.750	138.339	429.750	138.339
12	19-010-1.21.1 (16) ÖN Általános teendők, befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése 1 db	0	120.000	0	120.000
13	19-010-1.21.2 (17) ÖN Általános teendők, befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 1 db	0	2.450.000	0	2.450.000
14	19-010-1.21.3 (18) ÖN Általános teendők, befejezés szakaszában, használatbavételi eljárás megindítása 1 db	0	150.000	0	150.000
15	19-010-11.1.6.1 (24) ÖN Épületek energetikai jellemzőinek meghatározása, új építésű épületekre, önálló rendeltetésű, nem lakáscélú, egy egységű épület esetén 1 db	0	105.000	0	105.000
16	19-010-21.1.6.1 (38) ÖN Épületek energetikai tanúsítása, új építésű épületekre, önálló rendeltetésű, nem lakáscélú, egy egységű épület esetén 1 db	0	85.000	0	85.000
17	19-021-1.1.1 (1) ÖN Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata, radiometriális eljárással 2 db	0	55.000	0	110.000
18	19-053-1.1 (1) ÖN Közmű bekötések vízvezeték hálózat bekötése a közmű vezetékbe (Vízmű számla) 1 db	0	350.000	0	350.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	19-053-1.4 (4) ÖN Közmű bekötések csatorna vezetékhálózat bekötése a közmű vezetékbe (Csatornamű számla) 1 db	0	350.000	0	350.000
20	19-071-1.1 (1) Közmű bekötések; hálózat fejlesztés (Áramszolgáltató számla) 1 db	0	4.500.000	0	4.500.000
21	19-071-1.2 (2) ÖN Közmű bekötések; elektromos hálózat bekötése a közmű vezetékbe (Áramszolgáltató számla) 1 db	0	350.000	0	350.000
22	19-071-1.3 (3) ÖN Közmű bekötések; fogyasztómérő szállítása és felszerelése (Áramszolgáltató számla) 1 db	0	215.000	0	215.000
23	19-071-11.1.1.1 (4) ÖN Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése 1 db	0	150.000	0	150.000
24	19-071-11.1.1.2 (5) ÖN Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, villámhárító vagy érintésvédelmi berendezés önálló körföldelő hálózatának hatásosság mérése, méréshelyenként 1 db	0	85.000	0	85.000
25	19-071-11.11 (6) ÖN Ellenőrző próbák, hatásos és meddő terhelés mérés 1 db	0	120.000	0	120.000
26	19-071-11.21 (7) ÖN Ellenőrző próbák, megvilágítás (fényerő) mérés 1 db	0	92.870	0	92.870
27	19-072-1 (1) ÖN Informatikai hálózat mérése 1 db	0	55.000	0	55.000
28	19-075-1.11 (4) ÖN Engedélyek beszerzése; napelemes, háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetés 50kW névleges teljesítményig 1 db	0	850.500	0	850.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	19-075-11.2 (3) ÖN Igénybejelentés kedvező díjfizetésű tarifákra, H tarifa kérelem geotermikus rendszerekre (levegő-levegő hőszivattyú használat esetén)				
	1 db	0	235.000	0	235.000
30	19-075-21.2 (7) ÖN Gazdaságossági számítás napelemes erőműre, komplex				
	1 db	0	185.000	0	185.000
31	19-081-11.1.1 (3) ÖN Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, hatósági víznyomáspróba (Vízmű számla)				
	1 db	0	98.500	0	98.500
32	19-081-11.1.2 (7) ÖN Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat				
	1 db	0	75.820	0	75.820
33	19-083-1.1 (1) ÖN Légtechnikai vezetékek, szigetelésmérése és jegyzőkönyv készítése				
	1 db	0	105.500	0	105.500
34	19-083-11.1 (2) ÖN Légtechnikai berendezések, zajszint mérése és jegyzőkönyv készítése				
	1 db	0	85.000	0	85.000
35	19-083-11.2 (3) ÖN Légtechnikai berendezések, rezgés mérése és jegyzőkönyv készítése				
	1 db	0	105.000	0	105.000
36	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)				
	1 db	113.700	112.500	113.700	112.500
Munkanem összesen:				1.367.620	16.019.997

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-001-1.3.2 (10) ÖN Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, IV. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40 cm között 8 db	0	84.709	0	677.672
2	21-001-4.1.2 (31) ÖN Tuskó kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, gyökfő átmérő: 31-60 cm között 8 m3	0	100.163	0	801.304
3	21-001-6.1 (34) ÖN Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig 45 10 m2	0	14.843	0	667.935
4	21-002-1.2 (2) ÖN Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között 448,54 m3	5,8	2.369	2.602	1.062.591
5	21-002-1.5 (5) ÖN Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 600,1-800,0 m között 165 m3	5,8	3.187	957	525.855
6	21-003-6.1.1 (40) ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig 238,28 m3	0	8.362	0	1.992.497
7	21-003-7.1.3.1 (48) ÖN Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 50,1-100,0 m ² között, 5,5 m mélységig 923 m3	0	4.791	0	4.422.093
8	21-003-11.2.1 (89) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbába, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben 601,24 m3	0	4.175	0	2.510.177

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	21-004-3.1 (6) ÖN Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig 1.540 m2	932	439	1.435.280	676.060
10	21-004-3.2 (7) ÖN Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával rézsűn 5,0 m szintkülönbségig 220 m2	930	853	204.600	187.660
11	21-008-2.1.3 (9) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% 365,31 m3	24	1.598	8.767	583.765
12	21-008-2.1.9 (21) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 97% 640 m3	24	1.598	15.360	1.022.720
13	21-011-1.2.1 (3) Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása talajosztály I-IV. 740 m3	13.700	2.481	10.138.000	1.835.940
14	21-011-3.1.1 (8) ÖN Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig 510 m3	0	858	0	437.580
15	21-011-3.2.1 (9) ÖN Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra 76 m3	0	3.652	0	277.552
16	21-011-5-0235339 (12) ÖN Töltésalapozás geotextíliával VIACON S20NW elválasztó nemszőtt geotextília, PP-ből, 250 g/m ² szakító szilárdság: 20/20 kN/m, tekercsméret: 6 x 100 m 12,2 100 m2	49.280	65.524	601.216	799.393
17	21-011-5-0235361 (12) ÖN Töltésalapozás geotextíliával VIACON WG40 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 190 g/m ² szakító szilárdság: 40/40 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m 5,3 100 m2	42.900	65.524	227.370	347.277

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	21-011-7.1-0120494 (13) Kavics járda készítése 21,2 m3	14.208	26.269	301.210	556.903
19	21-011-7.2-0120125 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza 368 m3	16.848	26.269	6.200.064	9.666.992
20	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 17 db	173.600	0	2.951.200	0
21	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 128 m3	0	14.136	0	1.809.408
Munkanem összesen:				22.086.626	30.861.374

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	22-002-3.2-0137734 (6) ÖN Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 100 120 m	2.144	2.707	257.280	324.840
2	22-002-4.2.2-0138412 (14) ÖN Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, elágazó, /80-100-as PVC dréncső T idom, egal DN 100 8 db	13.256	4.060	106.048	32.480
3	22-002-4.3.2-0240604 (18) ÖN Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, záróidom, /80-100-as PVC dréncső toklezáró idom, DN 100 16 db	2.424	2.353	38.784	37.648
4	22-003-5.1-0133012 (12) ÖN Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Oszályozott kavics, OK 4/16 TT, Hegyeshalom 19,2 m3	19.574	30.275	375.821	581.280
5	22-005-11.1-0112265 (16) ÖN Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextília terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz elhelyezése GRAF szivárogtató blokk 300 l kapacitású, gépkocsival járható, Cikkszám: 360014 18 db	56.904	12.356	1.024.272	222.408
6	22-005-11.2-0112261 (17) ÖN Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextília terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz kiegészítőinek elhelyezése GRAF betekintő akna lezáró DN 200, Cikkszám: 340527 2 db	31.266	21.178	62.532	42.356
7	22-005-11.2-0112262 (17) ÖN Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextília terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz kiegészítőinek elhelyezése GRAF összekötő szivárogtató blokkhoz (kiszerezés: 10 db/csomag), Cikkszám: 369012 18 db	9.360	3.178	168.480	57.204

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	22-005-11.2-0112266 (17) ÖN Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csőidomok nélkül, földmunka, geotextília terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz kiegészítőinek elhelyezése GRAF végzáró elem szivárogtató alagúthoz (kiszerezés: 2 db/szett), Cikkszám: 231004				
	4 db	9.018	4.178	36.072	16.712
Munkanem összesen:				2.069.289	1.314.928

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	23-003-2-0242210 (4) ÖN Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal 198,28 m3	82.982	13.557	16.453.671	2.688.082
2	23-003-3-0242210 (5) Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítéseminőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal 213 m3	82.982	39.944	17.675.166	8.508.072
3	23-003-3-0242211 (5) Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítéseminőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal 9 m3	82.982	39.944	746.838	359.496
Munkanem összesen:				34.875.675	11.555.650

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-11.2.2 (63) ÖN Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C20/25 - C25/30 betonminőség között 18 m3	0	225.234	0	4.054.212
2	31-000-12.2 (66) ÖN Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sittből, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ között 44 m3	0	57.251	0	2.519.044
3	31-000-13.4 (71) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból 342,98 m2	0	15.785	0	5.413.939
4	31-001-1.2.1-0220955 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm 6,02 t	549.780	760.475	3.309.676	4.578.060
5	31-001-1.2.1-0220956 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 10 mm 12,6 t	557.866	760.475	7.029.112	9.581.985
6	31-001-1.2.2-0220621 (5) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm 15,56 t	4.697.326	493.374	73.090.393	7.676.899
7	31-001-1.2.2-0220668 (5) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B60.50 16 mm 8,78 t	497.326	493.374	4.366.522	4.331.824
8	31-001-2-0452003 (7) ÖN Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50 2,96 t	536.614	167.040	1.588.377	494.438

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	31-001-2-0452004 (7) ÖN Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50 12,517 t	528.836	167.040	6.619.440	2.090.840
10	31-001-3.1.1-0120503 (8) ÖN Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 25 mm-es 915 m2	160	1.414	146.400	1.293.810
11	31-001-3.1.1-0120504 (8) ÖN Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 30 mm-es 1.180 m2	190	1.414	224.200	1.668.520
12	31-011-3.3.3-0250810 (16) ÖN Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 25-50 cm vastagság között C30/37 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 32$ mm, $m = 7,4$ finomsági modulussal 55,39 m3	78.598	12.531	4.353.543	694.092
13	31-011-21.2.2.3-0240120 (34) ÖN Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, téglalap vagy íves keresztmetszettel, 1:4 arányig, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C25/30 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,2$ finomsági modulussal 19,65 m3	75.134	12.615	1.476.383	247.885
14	31-021-1.3.2-0241110 (8) ÖN Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm ² keresztmetszet között C25/30 - XC2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal 18,1 m3	80.336	16.620	1.454.082	300.822

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	31-021-2.3.1-0240210 (14) ÖN Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal				
	23,2 m3	76.562	16.384	1.776.238	380.109
16	31-021-4.3.1-0240210 (26) ÖN Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal				
	117 m3	76.562	23.570	8.957.754	2.757.690
17	31-031-2.3.1 (11) Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 8 cm vastagságban				
	1.108,84 m2	6.040	2.955	6.697.394	3.276.622
Munkanem összesen:				121.089.514	51.360.791

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	32-002-1.1.1-0120011 (1) ÖN# Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m 34 db	7.674	8.835	260.916	300.390
2	32-002-1.1.1-0120012 (1) ÖN# Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m 22 db	10.474	8.835	230.428	194.370
3	32-002-1.1.1-0120013 (1) ÖN# Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,75 m 74 db	14.770	8.835	1.092.980	653.790
Munkanem összesen:				1.584.324	1.148.550

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-001-1.1.2.3.1.2.1-0127465 (57) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 898,26 m2	22.506	12.487	20.216.240	11.216.573
2	33-001-1.3.4.4.1.1-0010408 (103) Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/230 mm, C25/30-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:12 mm átmérőjű betonacél 151,46 m2	35.204	43.583	5.331.998	6.601.081
3	33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106 (20) ÖN Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 236,32 m2	10.104	6.479	2.387.777	1.531.117
4	33-011-1.2.1.1.1.1.1-0120051 (22) Parapetfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel 34,48 m2	9.754	5.065	336.318	174.641
5	33-062-1.1-1110002 (1) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, Vízáró falátvezetések körül a dörken lemez helyreállítása 12 db	37.126	10.249	445.512	122.988
6	33-062-1.1-1128108 (1) ÖN# Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglá válaszfalban BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarcs, mészpéppel 180 db	1.680	10.249	302.400	1.844.820

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	33-062-1.1-2128108 (1) ÖN# Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, tégla válaszfalban BAKONYTHERM kisméretű tömör tégla, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel 32 db	13.698	10.249	438.336	327.968
8	33-063-3.2.1 (15) ÖN Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig 750 m	0	1.531	0	1.148.250
9	33-063-3.2.2 (16) ÖN Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között 980 m	0	1.767	0	1.731.660
10	33-063-3.2.3 (17) ÖN Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között 180 m	0	2.238	0	402.840
11	33-063-21.4.1 (50) ÖN Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig 250 db	0	1.060	0	265.000
12	33-063-21.4.2 (51) ÖN Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig 120 db	0	2.120	0	254.400
13	33-063-21.4.3 (52) ÖN Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 150 x 150 mm-es, 50 mm mélységig 42 db	0	2.827	0	118.734
14	33-063-31.1 (69) ÖN Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez 2.000 m	0	118	0	236.000
15	33-091-9.1.1-2110002 (17) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 51 cm szélesség felett Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 38 m2	22.178	37.225	842.764	1.414.550
Munkanem összesen:				30.301.345	27.390.622

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-1.2 (2) ÖN Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ² famennyiség között 687 m²	0	5.537	0	3.803.919
2	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 687 m²	0	1.296	0	890.352
3	35-001-1.4-0680041 (4) ÖN Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 1.480 m²	9.362	13.429	13.855.760	19.874.920
4	35-002-3-0113032 (3) ÖN Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Masterfol Blue PE párazáró fólia, öregedés- és tűzgátló adalékkal, Sd=100, Cikkszám: 0214-00015000 2.275,96 m²	1.492	942	3.395.732	2.143.954
5	35-002-4.3-0192802 (18) ÖN Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó szegéllyel folytonosítva BRAMAC UNIVERSAL ECO-2S páraáteresztő tetőfólia, 140 g/m ² 1.517,3 m²	1.250	707	1.896.625	1.072.731
6	35-003-1.5-0410051 (5) ÖN Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm 1.080 m²	1.946	1.649	2.101.680	1.780.920
7	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 1.891 m	334	942	631.594	1.781.322
8	35-003-2.1.2-0310010 (8) Szelemenek elhelyezése 101-150 cm ² keresztmetszet között Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 150x150 mm-es 180,6 m	4.072	2.709	735.403	489.245
9	35-004-1.1 (1) Deszkázás fémlemez fedés alá 112 m²	5.992	5.183	671.104	580.496

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 240,3 m2	11.082	6.361	2.663.005	1.528.548
11	35-005-1.1.2-0211007 (2) ÖN Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű 550 m2	6.500	4.712	3.575.000	2.591.600
12	35-007-1.2-0680071 (2) Fafödémek, rétegelt-ragasztott fa tartó 482,3 m2	39.258	11.662	18.934.133	5.624.583
Munkanem összesen:				48.460.036	42.162.590

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-002-1 (1) ÖN Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt 1.237,22 m2	1,2	589	1.485	728.723
2	36-002-4-0415917 (4) ÖN# Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baunit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre 369,39 m2	1.012	1.178	373.823	435.141
3	36-003-1.2.1.1.1-0414755 (9) ÖN# Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf MP 501 I/Gépi alapvakolat "501"-es, Cikkszám: K00315011 1.596 m2	2.582	5.113	4.120.872	8.160.348
4	36-003-1.2.1.1.2-0414717 (10) ÖN# Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat, "501-es" fehér, Cikkszám: K00335011 1.596 m2	3.856	4.288	6.154.176	6.843.648
5	36-003-2.2.1.2.1-0415931 (27) ÖN# Mennyezetvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baunit MPI 25 (GV 25) Mész-cement gépi vakolat belső, Cikkszám: 151703 405 m2	2.272	5.820	920.160	2.357.100
6	36-005-21.2.6.2-0415360 (50) ÖN# Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit SilikonTop (Baunit Szilikon) vakolat, kapart 1,5 mm, fehér, Cikkszám: 255313 360,43 m2	6.226	3.770	2.244.037	1.358.821
7	36-007-9.2-0415421 (3) ÖN# Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baunit MosaikTop (Baunit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201 38,6 m2	16.632	5.419	641.995	209.173

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	36-051-1.1-0192511 (1) ÖN Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000 489,6 m	436	1.296	213.466	634.522
9	36-051-6.2.1-0149064 (28) ÖN Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium, rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000 516 m	448	1.767	231.168	911.772
10	36-051-6.2.3-0192509 (30) ÖN Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz THERMOMASTER UL, kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 120 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-0L120000 374,4 m	3.432	1.767	1.284.941	661.565
Munkanem összesen:				16.186.123	22.300.813

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-003-1.2.2.1.1-0120012 (49) Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal 520 m2	26.144	12.958	13.594.880	6.738.160
Munkanem összesen:				13.594.880	6.738.160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-000-2 (2) Hullámpala lemez fedés bontása (pala, fém, műanyag) 150 m²	0	12.120	0	1.818.000
2	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 687 m²	0	3.534	0	2.427.858
3	41-004-1.1.1-0130201 (1) ÖN Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, hullámos, sima vagy homokszórt felületű, szennyvezérgátló bevonattal ellátva, 45° tetőhajlásszögig BRAMAC Római Protector tetőcserép 1/1, téglavörös, rubinvörös, vörösbarna, ébenfekete, sötétbarna 1.080 m²	12.402	4.178	13.394.160	4.512.240
4	41-004-19.3.1-1130203 (62) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél taréjgerinc készítése hullámos betoncserépfedésnél, kúpcseréppel, univerzális taréjgerinc kúpalátéttel * BRAMAC Római Protector Plus kúpcserép univerzális taréjgerinc kúpalátéttel, téglavörös, rubinvörös, vörösbarna, sötétbarna, ébenfekete 108,94 m	19.166	2.945	2.087.944	320.828
5	41-004-19.5.2-0193017 (22) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél vápaelemek elhelyezése, fém vápaelem elhelyezése, mindkét oldalon vápaszegéllyel BRAMAC Vario vápaelem, alumínium, színterezett, vörös, antracit 125 m	3.496	6.243	437.000	780.375
6	41-004-19.21.1-0130205 (26) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése BRAMAC Római Protector szellőzőcserép, téglavörös, rubinvörös, vörösbarna, ébenfekete, sötétbarna 386 db	7.714	2.589	2.977.604	999.354
7	41-004-19.21.2-0192517 (27) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, műanyag szellőzőszalag, szellőzőléc, lezárófésű vagy páracseppentő ereszlemez elhelyezése eresznél BRAMAC szellőzőszalag, eresznél, vörös, fekete 286 m	748	471	213.928	134.706

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	41-004-19.21.3-0193009 (28) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, műanyag csatornaszellőző, helyiségkiszellőző elhelyezése csőcsatlakozóval, szűkítő idommal, fóliagyűrűvel BRAMAC Durovent csatornaszellőző egység hullámos cserepekhez, téglavörös, sötétbarna, antracit, szürke 12 db	46.364	11.296	556.368	135.552
9	41-004-19.25-0182515 (29) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése a teljes tetőfelületen, hótehertől függően 1,4 db - 2, 5 db/m ² BRAMAC fém hófogó (acél) 380 db	938	825	356.440	313.500
10	41-004-19.28-0182531 (60) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél járócserép elhelyezése és rögzítése BRAMAC fém járócserép kengyellel, sík hornyolt cserepekhez, téglavörös, sötétbarna, antracit 26 db	43.740	2.942	1.137.240	76.492
11	41-004-19.34-0193013 (34) ÖN Egyszeres betoncserépfedésnél tetőkibúvó ablak elhelyezése BRAMAC Luminex tetőkibúvó ablak, téglavörös, sötétbarna, antracit 2 db	116.536	61.885	233.072	123.770
Munkanem összesen:				21.393.756	11.642.675

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-011-1.1.1.1-0214001 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben SCHÖNOX KH oldószermentes, diszperziós bázisú alapozó koncentrátum 281,73 m2	928	1.649	261.445	464.573
2	42-011-1.1.1.2-0214381 (2) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX HA oldószermentes, világos színű folyékony fóliaszigetelés 281,73 m2	5.120	2.120	1.442.458	597.268
3	42-011-2.1.1.1-0315202 (27) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben SCHÖNOX KH oldószermentes alapozó koncentrátum 1.156,56 m2	250	1.414	289.140	1.635.376
4	42-011-2.1.1.2-0214382 (28) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, folyékony fóliaszigetelés 180 m2	4.408	1.767	793.440	318.060
5	42-011-2.1.1.4.1-0215096 (31) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 1.150 m2	3.496	1.885	4.020.400	2.167.750
6	42-012-1.1.3.1.1.3-0313111 (69) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér 281,73 m2	27.286	17.906	7.687.285	5.044.657

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-012-1.2.6.8.1.1-1153468 (310) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel StoColl KM ásványi alapú fagyálló ragasztóhabarcs, homlokzatburkolat ragasztásához, szürke színben, Cikkszám: 00846-001 StoColl FM-S fagyálló, flexibilis fugázó iszappal, 6-12 mm fugázóhabarcs, Cikkszám: 00899-xxx				
	316,64 m2	27.736	18.848	8.782.327	5.968.031
8	42-022-1.1.3.2.1.2-0313116 (76) Padlóburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér				
	1.155,56 m2	36.706	17.670	42.415.985	20.418.745
9	42-073-1.1-0313175 (1) ÖN# Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban				
	2.160 m	962	589	2.077.920	1.272.240
Munkanem összesen:				67.770.400	37.886.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-001-1.1.3.1-0147006 (106) ÖN Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkorc vagy kettőskorc rendszerben, minősített ötvözt horganylemezről VM ZINC horganylemez, ANTHRA, hengerelt, 0,65x1000x2000 mm, Ref:7669 520 m2	37.152	12.722	19.319.040	6.615.440
2	43-001-1.7-0095771 (91) ÖN Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátéthéjazat kialakítása BAUDER TOP VENT NSK műanyagszálas térháló az átszellőzés érdekében, öntapadó illesztőcsík, diffúziónyitott 80 m2	9.096	4.241	727.680	339.280
3	43-002-1.7-0411342 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000 307,2 m	3.610	4.123	1.108.992	1.266.586
4	43-002-2.6-0411317 (14) ÖN Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI csatornatartó külső peremes horganyzott acél, hosszú, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 128605-LANG 328 db	2.074	1.531	680.272	502.168
5	43-002-2.6-0411416 (14) ÖN Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI szeglet, külső, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124405-ZAM 14 db	6.716	1.531	94.024	21.434
6	43-002-2.6-0411427 (14) ÖN Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI gumis véglemez, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:126705 14 db	1.508	1.531	21.112	21.434
7	43-002-11.6-0411391 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső kör szelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám:127910-3000-GF 76,8 m	4.122	5.772	316.570	443.290

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	43-002-12.1.7-0411177 (69) ÖN Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. horganyzott acéllemezből ZAMBELLI Lefolyóbilincs szár, galvanizált, kromátozott, M10 menettel, 25 cm, Cikkszám:127610-250 132 db	582	5.183	76.824	684.156
9	43-002-12.1.7-0411371 (69) ÖN Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. horganyzott acéllemezből ZAMBELLI lábazati elem, horganyzott acél, Ø100 mm egyrészes, Cikkszám: 123605-E-ZAM 14 db	4.976	5.183	69.664	72.562
10	43-002-42.3.1-0147478 (58) ÖN Csatornarendszer kiegészítők, lombkosár vagy rács szerelése tetőnél és csatornánál, horganyzott acéllemezből VM ZINC lombkosár, dia, 100 mm, horganyzott acél, Ref:10651 14 db	3.056	1.414	42.784	19.796
11	43-003-8.1.1-0995090 (89) ÖN Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvöztött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány VM-ZINC-QUARTZ/ANTHRA ötvöztött horganylemezből, 0,7 mm vtg., patina felületű, Ksz: 50 cm 22,6 m	26.616	5.772	601.522	130.447
Munkanem összesen:				23.058.484	10.116.593

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 268 m ²	0	4.123	0	1.104.964
2	44-001-5-0990138 (22) ÖN Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l 689,76 m	900	2.003	620.784	1.381.589
3	44-002-2-0184116 (25) ÖN Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) AD 300 Anyagminőség: S64, T68 22,6 m	14.286	3.534	322.864	79.868
4	44-012-1.1.1.5.1-0221862 (65) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m ² K 55 x 40 cm 8 db	127.000	23.900	1.016.000	191.200
5	44-012-1.1.2.8.1-0221906 (73) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú középfelelő bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m ² K 140 x 150 cm 13 db	307.200	29.084	3.993.600	378.092
6	44-030-2.1-0122171 (4) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal K-FAL Strong 28 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal 10 db	369.600	31.570	3.696.000	315.700
Munkanem összesen:				9.649.248	3.451.413

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-001-4.1.1.1-0131640 (13) ÖN Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, hegesztett ajtópánttal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felületű) kilinccsel és 4.4 ragasztott biztonsági üvegezéssel, egyszárnyú kivitelben, 900x2400-1300x2700 mm névleges méretig JANSEN Economy egyszárnyú hőhidas acél ajtó, méret: 900x2400 mm 14 db	543.922	31.780	7.614.908	444.920
2	45-001-4.1.1.1-0131641 (13) ÖN Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, hegesztett ajtópánttal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felületű) kilinccsel és 4.4 ragasztott biztonsági üvegezéssel, egyszárnyú kivitelben, 900x2400-1300x2700 mm névleges méretig JANSEN Economy egyszárnyú hőhidas acél ajtó, méret: 1000x2400 mm 1 db	564.260	31.780	564.260	31.780
3	45-001-4.1.2.1-0131667 (14) Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, hegesztett ajtópánttal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felületű) kilinccsel és 4.4 ragasztott biztonsági üvegezéssel, kétszárnyú kivitelben, 1800x2200-2400x2400 mm névleges méretig JANSEN Economy kétszárnyú hőhidas acél ajtó, méret: 1400x2400 mm 5 db	1.212.114	37.670	6.060.570	188.350
4	45-001-11.5.2.1-0134423 (32) Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, kétszárnyú kivitelben, 1500x2000-2500x2500 mm névleges méretig Hörmann D65 OD kültéri kétszárnyú ajtóelem saroktokkal, fekete kilinccsel, névleges méret: 1500 x 2700mm, (szimmetrikus osztásban), alapozott 12 db	993.706	34.725	11.924.472	416.700
5	45-001-11.5.2.1-0134424 (32) ÖN# Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, kétszárnyú kivitelben, 1500x2000-2500x2500 mm névleges méretig Hörmann D65 OD kültéri kétszárnyú ajtóelem saroktokkal, fekete kilinccsel, névleges méret: 2500 x 2500mm, (szimmetrikus osztásban), alapozott 1 db	1.298.032	44.725	1.298.032	44.725

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	45-001-11.5.2.2-0134427 (36) ÖN Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, kétszárnyú kivitelben, 2500×3500-3000×3500 névleges méretig Hörmann D65 kültéri kétszárnyú ajtóelem saroktokkal, fekete kilinccsel, rendelés méret: 3000 x 3500mm, alapozott	7 db	1.843.682	48.259	12.905.774	337.813
7	45-001-31.1.1.1.1-0134488 (37) Tűzgátló ajtóelem beépítése, sarok-, gipszkarton-, falazós-, blokkokkal, tömítőprofilal, tűzgátló kilincsgarnitúrával, önzáródó kivitelben, biztonsági csapokkal, porszórt alapozással, (RAL9002) egyszárnyú kivitelben, 750×2000-1250×2500 mm névleges méretig, 30 perces tűzgátlási értékkel (T30) Hörmann T30 OD tűzgátló ajtóelem acéltokkal, fekete kilinccsel, névleges méret: 1400 x 2400 mm, alapozott	2 db	686.950	31.780	1.373.900	63.560
8	45-001-31.90.1-0134572 (43) ÖN Tűzgátló ajtóelem beépítése, ajtó kiegészítők, küszöb, ajtócsukó, tömítés elhelyezése Dorma TS83 normál karos, ajtócsukó	2 db	198.214	14.123	396.428	28.246
9	45-001-31.90.2-0390280 (54) ÖN Tűzgátló ajtóelem beépítése, ajtó kiegészítők, tűzgátló tömítés elhelyezése DUNAMENTI PS-25 tűzvédelmi szalag	15 m	4.776	1.178	71.640	17.670
10	45-003-1.1-0136109 (1) ÖN Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig DIRICKX AXIS egyszárnyú kapu, átjáró: 1000 mm, magasság: 1900 mm, 3D kitöltéssel, standard színek	1 db	311.598	43.534	311.598	43.534
11	45-003-1.4-0137688 (4) ÖN Kerítéskapu elhelyezése szabadonfutó kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig DIRICKX Allix szabadonfutó kapu, átjáró: 4000 mm, magasság: 1800 mm - 2000 mm	1 db	1.968.442	214.478	1.968.442	214.478
12	45-004-12.1 (14) ÖN Idomacél vagy keretes fonatos kerítésrács elhelyezése, oszlopok közé, rögzítő karmokkal (mezőnként)	10 db	176.430	15.550	1.764.300	155.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	45-004-33.1-0138706 (52) ÖN Komplett, zárt, ipari kerítéstábla rögzítése, előre elhelyezett oszlopokhoz 1. 2. 3. és 4. oszloptípussal BETAFENCE NYLOFOR 3D horganyzott + bevonatos táblás kerítés, rúd atm. 5mm, 2505 mm táblahossz, osztás: 50x200 mm, magasság 2030 mm, zöld + RAL színek 224 m	19.356	5.654	4.335.744	1.266.496
14	45-004-36.2-0137462 (60) ÖN Szerelvények és kiegészítők elhelyezése táblás ipari vagy lakossági kerítésrendszerekhez, előregyártott lábazati elem DIRICKX vasbeton lábazati elem vízvetővel, magasság: 0,50 m 85 db	27.000	6.178	2.295.000	525.130
Munkanem összesen:				52.885.068	3.778.902

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.99.1.2.1.2-0218023 (167) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz 1.063,16 m²	3.356	6.243	3.567.965	6.637.308
2	47-000-1.99.2.4.1.1-0154077 (210) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx 520 m²	2.278	2.592	1.184.560	1.347.840
3	47-010-2.1.2-0419509 (8) ÖN# Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE diszperziós mélyalapozó, festés előtti felületelőkészítésre 1.560 m²	118	1.767	184.080	2.756.520
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 1.928,72 m²	992	2.709	1.913.290	5.224.902
5	47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 226,66 m²	760	2.238	172.262	507.265
6	47-021-31.1.1-0130361 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasztényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 226,66 m²	1.044	2.238	236.633	507.265

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-031-3.12.2.1-0152820 (138) ÖN Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050 240,3 m2	2.974	2.945	714.652	707.684
Munkanem összesen:				7.973.442	17.688.784

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-002-1.1.1.1-0413081 (1) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIABIT Primer 20 l (0,2-0,35 l/m ²) bitumenes alapozó 1.225,23 m²	436	471	534.200	577.083
2	48-002-1.1.1.2.1-0413081 (3) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIABIT Primer 20 l (0,2-0,35 l/m ²) bitumenes alapozó 220,8 m²	508	589	112.166	130.051
3	48-002-1.2.1.1.1-0415021 (5) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumeneslemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 4,5 üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez 220,8 m²	11.740	3.181	2.592.192	702.365
4	48-002-1.3.1.1-0415021 (10) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 4,5 üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez 1.225,23 m²	11.740	2.474	14.384.200	3.031.219
5	48-007-1.1.1-0110183 (1) ÖN# Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üveggyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 39 kásírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 100 mm, Cikkszám: 2081870 165 m²	5.780	3.534	953.700	583.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	48-007-1.1.1-0110186 (1) ÖN# Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üveggyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 39 kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 150 mm, Cikkszám: 2081944 165 m2	11.670	3.534	1.925.550	583.110
7	48-007-1.3.2-0092027 (11) Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat feletti vagy vasbeton koporsófödém szigetelése bordázat között (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez 250 mm 865,56 m2	12.190	3.063	10.551.176	2.651.210
8	48-007-21.21.1-0113285 (51) ÖN# Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x140 mm 281,28 m2	19.756	2.592	5.556.968	729.078
9	48-007-41.1.1.1.2-0113071 (63) ÖN# Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm 1.038,67 m2	13.970	6.832	14.510.220	7.096.193
10	48-007-41.2.4-0611331 (130) ÖN Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, térhálósított polietilén habcsíkkal POLIFOAM N 3010 dilatációs habcsík, (92) / 100 mm, Kód: 85012831 1.218,96 m	1.374	3.534	1.674.851	4.307.805
11	48-007-51.1.1-0110164 (86) ÖN Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 050 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50x600x1250mm, Lambda: 0,033 W/mK; RTH300WB050 176,56 m2	11.230	3.534	1.982.769	623.963

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	48-007-56.1.3.1-0113544 (159) ÖN Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű 1.038,67 m2	312	942	324.065	978.427
13	48-010-1.1.2.2-0113313 (6) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x150 mm 624,3 m2	14.516	21.793	9.062.339	13.605.370
14	48-010-1.6.2.1-0092697 (33) ÖN Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 100 mm 45 m2	17.864	23.796	803.880	1.070.820
15	48-010-1.6.2.1-0093365 (33) ÖN Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 150 mm 45 m2	24.266	23.796	1.091.970	1.070.820
16	48-010-1.6.2.2-0092697 (34) ÖN Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 100 mm 12 m2	18.912	25.327	226.944	303.924
17	48-021-1.51.2.3.1 (32) ÖN Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel 5.395 db	1.240	353	6.689.800	1.904.435

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	48-021-1.51.3.1 (40) ÖN Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, bentmaradó zsaluzatok illetve kiemelt tűzvédelmi igények esetén, műanyag vagy fémrögzítővel				
	304 db	916	236	278.464	71.744
Munkanem összesen:				73.255.454	40.020.727

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-003-2.2.1 (16) Beépített mosdószekrények, tükörrel, világítással, csaptelep valamint le- és túlfolyó nélkül falra szerelhető kivitelben, három mosdókagylóval 2 db	494.450	243.586	988.900	487.172
2	50-003-2.2.2 (17) ÖN Beépített mosdószekrények, mosdóval, tükörrel, világítással, csaptelep valamint le- és túlfolyó nélkül falra szerelhető kivitelben, kettő vagy dupla mosdókagylóval 2 db	336.650	148.298	673.300	296.596
3	50-009-1.1.1-0010241 (1) Nézőtéri ülésrendszer, komplett kialakítása 1 klt	11.100.000	758.246	11.100.000	758.246
4	50-009-1.1.1-0010242 (1) Színpad, komplett kialakítása, megrendelői igényeknek megfelelően 1 klt	2.450.000	450.000	2.450.000	450.000
Munkanem összesen:				15.212.200	1.992.014

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	62-002-21.3-0613940 (13) ÖN# Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz térburkoló szegélykő, szürke, 100x8x20 cm , Cikkszám: HUTPS2858 442 m	3.476	2.716	1.536.392	1.200.472
2	62-003-6-0110765 (22) ÖN Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi 509,95 m3	16.824	30.972	8.579.399	15.794.171
3	62-003-31.1-0613729 (30) ÖN# Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 6 cm-es kővel LEIER Serpentino 12x24x6 cm, antracit , Cikkszám: HUTJS0671 314 m²	13.050	9.910	4.097.700	3.111.740
4	62-003-41.2-0613707 (33) ÖN# Térburkolat készítése zökkenőmentes kialakítással, 8 cm-es vastagsággal LEIER Solido 16,5x20x8 cm, zökkenőmentes, szürke, Cikkszám: HUTJS0645 1.498 m²	12.596	9.910	18.868.808	14.845.180
5	62-003-51.2-0610956 (35) ÖN# Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x5/6 - 40x40x6 cm közötti méretekben LEIER Piazza 20x30x6 cm, antracit , Cikkszám: HUTKL2676 226 m²	14.538	10.499	3.285.588	2.372.774
6	62-003-83.2-0614498 (90) ÖN# Vakvezető és jelzőkő készítése, homokagyazatra fektetve, 10x20x6, 20x20x6, 20x30x6, 30x30x6 cm-es méretben LEIER Taktilis jelzőkő 10x20x6 cm méretben, pogácsás piros, 40 cm szélességben Cikkszám: HUTJS3920, 52 m	8.168	8.499	424.736	441.948
Munkanem összesen:				36.792.623	37.766.285

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.1.1 (1) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból 860 m	0	1.296	0	1.114.560
2	71-000-1.1.2 (2) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről 556 m	0	825	0	458.700
3	71-000-1.7.2.2.1 (21) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,00 kg/m-ig 1.250 m	0	2.945	0	3.681.250
4	71-000-1.7.2.2.3 (23) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 5,00-14,00 kg/m 212 m	0	8.717	0	1.848.004
5	71-000-1.8 (24) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna leszerelése 348 m	0	942	0	327.816
6	71-000-1.10 (27) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények 6 db	0	6.126	0	36.756
7	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 120 db	0	1.767	0	212.040
8	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 55 db	0	2.945	0	161.975
9	71-000-1.14 (31) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése 8 db	0	5.890	0	47.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	71-000-3.1 (38) Berendezési tárgyak leszerelése 12 db	0	3.534	0	42.408
11	71-001-1.1.1.1.1-0110111 (1) Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Mü-III típusú védőcső és műanyag normál gégecső szerelése falhoronyba, horonyvéséssel. MŰ-III16-21 mm, D18-D27 mm 750 m	398	1.896	298.500	1.422.000
12	71-001-1.2.2.3-0110036 (15) ÖN Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-63 mm Beltéri Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I 36 19 m	2.100	4.712	39.900	89.528
13	71-001-2.1 (23) Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Symalen 16/12, vagy 25/19 védőcső elhelyezése padlóra, szerelőbetonra átlag 1m-enként rögzítéssel (pl. Hilti szalag) 630 m	1.296	1.531	816.480	964.530
14	71-001-2.2 (24) Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, Symalen 16/12, vagy 25/19 védőcső elhelyezése földében, vasszereléskor, kötöződróttal rögzítve 875 m	1.296	2.003	1.134.000	1.752.625
15	71-001-2.3-0910054 (25) Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Symalen 42/35 védőcső elhelyezése földében, vasszereléskor, kötöződróttal rögzítve (mért fővezetékek) 623 m	1.224	2.592	762.552	1.614.816

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	71-001-11.1.1-0121001 (34) Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, 65-ös szerelvénydoboz szerelése süllyesztve, fészekvéséssel (csengők és nyomógombok) 358 db	110	2.474	39.380	885.692
17	71-001-11.1.1-0121108 (34) Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, Elágazó és sorolható kötődobozok szerelése oldalfalba, süllyesztve, fészekvéséssel 85 db	88	2.474	7.480	210.290
18	71-001-11.4-0540814 (313) Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, monolit betonba (aljzat, fal, mennyezet), betonozás előtt elhelyezve, szintezve Kaiser 1248-50 mennyezeti doboz lámpahoroghoz elhelyezése földében, vasszereléskor, pozdorja csavarral rögzítve 283 db	1.544	4.948	436.952	1.400.284
19	71-001-11.4-0540815 (313) Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, monolit betonba (aljzat, fal, mennyezet), betonozás előtt elhelyezve, szintezve Kaiser 60-as szerelvény- és kötődoboz + fedél, mély 60mm elhelyezése földében, vasszereléskor, pozdorja csavarral rögzítve 45 db	1.544	4.948	69.480	222.660
20	71-001-11.4-0540816 (313) Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, Kaiser fali és mennyezeti kivezető 30° (16/12 és 25/19) elhelyezése földében, vasszereléskor, pozdorja csavarral rögzítve 48 db	1.544	4.948	74.112	237.504
21	71-001-38.1 (111) Tűzálló kábeltálca elhelyezése, RKSM 610 Tűzálló tálca funkciómegtartó szerkezettel és rögzítéssel szerelve 10kg/m max 1,2m-es kétkaros felfüggesztéssel 52 m	19.098	12.369	993.096	643.188
22	71-002-1.1-0224429 (1) Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x2,5mm ² vezeték szerelése védőcsőbe, elágazó kötések előkészítésével 2.422 m	648	236	1.569.456	571.592

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	71-002-1.1-0224430 (1) Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 5x2,5mm ² vezeték szerelése védőcsőbe, elágazó kötések előkészítésével 912 m	826	236	753.312	215.232
24	71-002-1.1-0224431 (1) Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 2,5-6,0 mm ² NYM-J 5x4mm ² vezeték szerelése védőcsőbe, tűzhely bekötésnek 208 m	826	236	171.808	49.088
25	71-002-1.2-0213006 (2) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V- K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 166 m	672	471	111.552	78.186
26	71-002-1.2-0213007 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V- K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 27 m	672	471	18.144	12.717
27	71-002-1.3-0213016 (3) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 50 m	1.612	589	80.600	29.450
28	71-002-1.4-0213025 (4) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² H07V-K 450/750V 1x25 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 90 m	2.804	1.060	252.360	95.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	71-002-12.1-0222354 (18) 3x1,5 NHXH funkciómegtartó bilincsezéssel szerelve 18 m	220	236	3.960	4.248
30	71-002-12.1-0222355 (18) 5x1,5 NHXH funkciómegtartó bilincsezéssel szerelve (Tűzjelző központ táp) 12 m	220	236	2.640	2.832
31	71-002-12.1-0222356 (18) 5x1,5 NHXH funkciómegtartó bilincsezéssel szerelve 41 m	220	236	9.020	9.676
32	71-002-12.1-0222357 (18) 5x1,5 NHXH funkciómegtartó bilincsezéssel szerelve 51 m	220	236	11.220	12.036
33	71-002-12.1-0222358 (18) 5x16 NHXH funkciómegtartó tálcában szerelve (BVHA elszívó) 57 m	220	236	12.540	13.452
34	71-002-12.1-0222359 (18) 5x10 NHXH funkciómegtartó bilincsezéssel szerelve (BVHA elszívó) 65 m	220	236	14.300	15.340
35	71-002-12.1-0222360 (18) Hőközpont belső célirányos kiskábelezések a majdani gépészeti kiépítések ismeretében 1 klt	220	236	220	236
36	71-002-16.1-0224441 (171) ÖN Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,22 mm ² -ig Cabling Systems Hungary riasztókábel, 8x0,22 932 m	242	1.414	225.544	1.317.848
37	71-002-20.1.1-0221502 (175) Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYM-J 5x2,5mm ² 27 m	594	236	16.038	6.372

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	71-002-20.1.1-0221503 (175) Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYM-J 5x2,5mm ² 49 m	594	236	29.106	11.564
39	71-002-20.1.1-0221504 (175) Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYM-J 5x2,5mm ² MÚII 21mm szakaszos védőcsővezéssel 78 m	594	236	46.332	18.408
40	71-002-20.1.1-0221505 (175) Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYY-J 5x6mm ² vezeték szerelése funkciómegtartó vagy normál tálcában, ill. szakaszos védőcsőben 45 m	594	236	26.730	10.620
41	71-002-20.1.1-0221506 (175) Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYY-J 5x6mm ² vezeték szerelése funkciómegtartó vagy normál tálcában, ill. szakaszos védőcsőben 6 m	594	236	3.564	1.416
42	71-002-20.1.1-0221510 (175) Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYY-J 5x10mm ² (hőszivattyúk kültéri 3 db) 156 m	594	236	92.664	36.816
43	71-002-41.1.1-0111856 (46) Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézszövet árnyékolással, 75 ohm RG6U 75 Ohm, TriShields koax kábel árnyékolt kábel szerelése védőcsőbe, telefon, internet, IP TV, kaputelefon berendezésekhez. 250 m	266	589	66.500	147.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	71-002-42.1.2-0111902 (50) Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia árnyékolással, Cat6 kábel szerelése védőcsőbe, telefon, internet, IP TV, kaputelefon berendezésekhez. 450 m	420	589	189.000	265.050
45	71-002-52.1-0335904 (64) Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, 3x2, 5NYY-J 83 m	1.178	2.003	97.774	166.249
46	71-002-52.1-0335905 (64) Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, 3x2, 5NYY-J kábelfektetés 41 m	1.310	2.003	53.710	82.123
47	71-002-52.1-0336004 (64) Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, 5x2, 5NYY-J 189 m	1.682	2.003	317.898	378.567
48	71-002-52.1-0336551 (64) Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, Cat6 UTP földkábel (ásás-temetés-homokágy-szalag-fedlapozás) 193 m	580	2.003	111.940	386.579
49	71-002-71.2.3-0330122 (102) Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, Kábel bekötése főelosztóba , csoportos mérésbe 5x50mm2 NAYY-j 2 klt	2.264	2.945	4.528	5.890
50	71-002-75.4.2 (132) Kábelcsatlakozás kialakítása, Kábel végelzáró 5x50mm2 NAYY-j kábelre 4 db	12.900	11.531	51.600	46.124
51	71-003-2.1.5.2-0638237 (37) Sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbekötéssel, vezeték keresztmetszet szerint, 16-70 mm ² keresztmetszet között Pollmann HLAK 25-1/2 sorkapocs 15 db	4.092	1.178	61.380	17.670

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
52	71-003-2.1.5.2-0638238 (37) Sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbecsötéssel, vezeték keresztmetszet szerint, 16-70 mm ² keresztmetszet között Pollmann HLAK 25-1/4 sorkapocs 80 db	4.092	1.178	327.360	94.240
53	71-003-2.1.5.2-0638239 (37) Sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbecsötéssel, vezeték keresztmetszet szerint, 16-70 mm ² keresztmetszet között Pollmann UK 50/2 sorkapocs 35 db	4.092	1.178	143.220	41.230
54	71-003-2.1.5.2-0638240 (37) Sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbecsötéssel, vezeték keresztmetszet szerint, 16-70 mm ² keresztmetszet között Pollmann UK 95/2 sorkapocs 10 db	4.092	1.178	40.920	11.780
55	71-003-2.1.5.2-0638241 (37) Sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbecsötéssel, vezeték keresztmetszet szerint, 16-70 mm ² keresztmetszet között Pollmann UK 150/2 sorkapocs 5 db	4.092	1.178	20.460	5.890
56	71-003-9-0310343 (19) ÖN Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A 494 db	338	825	166.972	407.550
57	71-003-9-0310345 (19) ÖN Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A 275 db	540	825	148.500	226.875
58	71-003-10.2-0491008 (21) Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² Érvéghüvelyek, apró anyagok, tömítések 1 klt	186	353	186	353
59	71-005-2.51.1-0230246 (55) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) egypólusú Egysarkú kapcsoló felszerlése 15 db	4.642	4.123	69.630	61.845

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
60	71-005-2.51.1-0230247 (55) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) egypólusú Kétsarkú kapcsoló felszerelése 18 db	4.642	4.123	83.556	74.214
61	71-005-2.51.1-0230248 (55) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) egypólusú Csillár kapcsoló felszerelése 12 db	4.642	4.123	55.704	49.476
62	71-005-2.51.1-0230249 (55) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) egypólusú Alternatív kapcsoló felszerelése 32 db	4.642	4.123	148.544	131.936
63	71-005-2.51.1-0230250 (55) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) egypólusú Csengő nyomógomb elhelyezése 5 db	4.642	4.123	23.210	20.615
64	71-005-2.61-0230340 (71) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Koaxiális antennacsatlakozó-aljzat elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) COAX aljzat elhelyezése szerelvénydobozban 18 db	16.012	4.123	288.216	74.214
65	71-005-2.62-0230323 (72) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Telekommunikációs csatlakozóaljzat elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) Cat6 aljzat elhelyezése szerelvénydobozban 32 db	9.126	4.123	292.032	131.936
66	71-005-2.63.1.1-0230014 (73) Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszóaljzat) elhelyezése, földelt, 2P+F sülyesztett dugaszoló aljzat elhelyezése szerelvénydobozban 165 db	3.936	4.123	649.440	680.295

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
67	71-006-12.1.1.3 (33) Relék (idő, impulzus, stb.), lépcsőházi automaták, kapcsolóórák, relé elhelyezése, Jelenlétérzékelő elhelyezése 20 db	19.040	8.950	380.800	179.000
68	71-008-3.2-0410127 (4) Nagyteljesítményű (késes) kapcsolható biztosítóaljzatok elhelyezése, 125A-630A-ig, gyűjtősínre NH 00-ás 40A-es GI/ Gg biztosító betét 3 db	9.160	6.479	27.480	19.437
69	71-008-3.2-0410128 (4) Nagyteljesítményű (késes) kapcsolható biztosítóaljzatok elhelyezése, 125A-630A-ig, gyűjtősínre NH 00-ás 63A-es GI/ Gg biztosító betét 3 db	8.566	6.479	25.698	19.437
70	71-008-9.3.1-0547691 (19) Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Kismegszakító 6 A (mért elosztókba főelosztó melletti mérések) 2 db	6.480	6.950	12.960	13.900
71	71-008-9.3.1-0547692 (19) Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Kismegszakító 63 A (mért elosztókba főelosztó melletti mérések) 3 db	12.480	6.950	37.440	20.850
72	71-008-9.3.1-0547693 (19) Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Kismegszakító 80 A (mért elosztókba főelosztó melletti mérések) 3 db	12.480	6.950	37.440	20.850
73	71-009-1.2.1-0122602 (6) Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal,N- és PE sínnel/sín nélkül, max. 63A-ig, IP 30, IP 40 védettséggel(kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), ETI-ECM2x18PT plexi ajtós 2x18 modul süllyesztett kiselosztó maszkos kiselosztó plexiajtóval 5 db	153.362	129.686	766.810	648.430

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
74	71-009-1.2.1-0122603 (6) Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínrel/sín nélkül, max. 63A-ig, IP 30, IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), Legrand LE337222 XL S 160 2x18PT plexi ajtós 2x24 modul süllyesztett kiselosztó (510x665mm) plexiajtóval 2 db	173.362	129.686	346.724	259.372
75	71-009-1.3.2-0123661 (12) Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55, IP 65, IP 66, IP 67 védettséggel, földsinrel/sín nélkül nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, TÚZ1 jelű 2x 5x12 modulós fém, falon kívüli elosztó - HAGER FWB42 S (IP44) 650x550x161mm 1 db	226.294	128.508	226.294	128.508
76	71-009-1.3.2-0123663 (12) Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55, IP 65, IP 66, IP 67 védettséggel, földsinrel/sín nélkül nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, HŐK-1 jelű 3x12 modulós fém, falon kívüli elosztó - HAGER FWB31S (IP44) 500x300x161mm 1 db	192.636	128.508	192.636	128.508
77	71-009-1.3.2-0123741 (12) Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55, IP 65, IP 66, IP 67 védettséggel, földsinrel/sín nélkül nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, RÁM-1 jelű 3x12 modulós fém, falon kívüli elosztó - HAGER FWB31S (IP44) 500x300x161mm 1 db	172.184	128.508	172.184	128.508
78	71-009-3.1.5 (22) Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földsinrel, max. 160A-ig, IP 30 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, Tervezett komplett Schrack méretlen villamos főelosztó, helyszínre szállítással beépítéssel 1 klt	2.571.240	351.125	2.571.240	351.125
79	71-009-11.10 (47) Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatok elhelyezése, IP 54, IP 65 védettséggel, Hensel MI70200 1db MI FM 63 kábelbevezetővel + 1db tömszelence 4 db	65.360	94.240	261.440	376.960

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
80	71-009-11.10-0000001 (47) Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatokelhelyezése, IP 54, IP 65 védettséggel, Hensel MI70200 2db MI FM 63 kábelbevezetővel + 2db tömszelence 2 db	79.956	94.240	159.912	188.480
81	71-009-11.10-0000005 (47) Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatokelhelyezése, IP 54, IP 65 védettséggel, Hensel HB 1012 (szolgáltatás mérései) 2 db	83.700	94.240	167.400	188.480
82	71-010-1.6-0640057 (144) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben L1 mennyezeti IP20 lencse lámpatestek (alapkiépítés szerinti 1x E27 foglalat+ LED 9W izzó) felszerlése, bekötéssel, üzemi próbával. 36 db	15.120	15.903	544.320	572.508
83	71-010-1.6-0640060 (144) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben L4 INV oldalfali IP20 lencse lámpatestek 24 db	31.610	15.903	758.640	381.672
84	71-010-1.6-0640062 (144) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben L8 120cm-es mennyezeti IP65 16 db	19.814	15.903	317.024	254.448
85	71-010-1.6-0640064 (144) Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben L9 Kijáratmutató Tracon Exit.01-J IP20 lámpatestek felszerlése. Egyenkénti matricázással, bekötéssel, üzemi próbával. 16 db	25.360	15.903	405.760	254.448
86	71-010-10.1.1 (40) Kültéri fényvető elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, kültéri lámpatest kertben (EGLO 81752 Helsinki 1100mm E27 LED9W) 24 db	37.226	18.612	893.424	446.688
87	71-012-3 (9) Motorbekötés ellenőrzése háromszori próbával, Osztó- gyűjtőben mágnesszelepek bekötése, üzemi próbával. 96 db	2.760	2.942	264.960	282.432

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
88	71-012-3-0000001 (9) Redőnytokokban a redőnymotorokba 230V direkt tápfelfűzéssel bekötése . (üzemi próbát a redőny beszállító végzi) 16 db	0	8.942	0	143.072
89	71-012-3-0000002 VMC-400-P/10/10 motor bekötése, és ideiglenes energiáról indítási próbája (lakatfogós terhelésméréssel indító és üzemi áramok dokumentálással, beruházó tájékoztatásával) Később üzemi próba is. 1 db	16.240	39.942	16.240	39.942
90	71-012-3-0000003 VMC-440-L/8-4-40 motor bekötése, és ideiglenes energiáról indítási próbája (lakatfogós terhelésméréssel indító és üzemi áramok dokumentálással, beruházó tájékoztatásával) Később üzemi próba is. 1 db	16.240	39.942	16.240	39.942
91	71-013-1.1.1-0310301 (1) Villámhárító felfogóvezető szerelése, Villámvédelmi felfogórúd 1,5m-es Jpröpster 912000W és oldalfali 150mm-es rögzítőtálp 490550 (2 db/felfogó), alapsavar 490548, csatlakozás 1362 cikkszám telepítése attikafal oldalára M8x100 álványcsavarral és Fischer filcdübellel. 3 klt	197.912	37.657	593.736	112.971
92	71-013-1.2.1-0310301 (3) Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, St/tZn 10 köracél telepítése előre elkészített tartószerkezetre (attikafalak szigetelésében elhúzások a tetőszinteken) 12 m	3.912	3.534	46.944	42.408
93	71-013-2.1.1-0310301 (5) Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, St/tZn10 köracél telepítése (kötözése) betonba, pillérekbe, falakba. 50 m	3.912	4.241	195.600	212.050
94	71-013-2.1.1-0310302 (5) Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, St/tZn16 köracél telepítése tisztasíkra az épület alá. Ill a felállásai a talajszint felé. 40 m	3.912	4.241	156.480	169.640

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
95	71-013-4.2.1-0555221 (18) Földelővezető elhelyezése meglévő földárakba, 3m es földelő (Jpröpster toldható) szonda telepítése utcán (Munkaterület foglalással, ELMŰ szakfelügyelettel)				
	1 db	45.636	81.649	45.636	81.649
96	71-013-5.7-0000001 (27) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Összekötő (A4 anyagmin) keresztkapocs elhelyezése-bekötése St/tZn10 köracélra a földszondáknál és potvez keretekenél a földben, ill. a a pillérben haladó levezetők csatlakoztatása miatt a potenciálvezérlő hálónál				
	17 db	3.708	13.547	63.036	230.299
97	71-013-5.7-0000002 (27) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Összekötő (A2 anyagmin) keresztkapocs elhelyezése-bekötése St/tZn10 köracélra a a tetőn és attikáknál, csak levegőben, és a tetőfelületeken a szabadon haladó levezetők esetében				
	18 db	5.160	13.547	92.880	243.846
98	71-013-5.7-0000003 (27) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Bekötőkapocs elhelyezése-bekötése 10-20mm periodikus vasakra				
	12 db	4.336	13.547	52.032	162.564
99	71-013-5.7-0000004 (27) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Peremkapocs elhelyezése-bekötése St/tZn10 köracéllal (korcolt tetők)				
	26 db	3.980	13.547	103.480	352.222
100	71-013-5.7-0000006 (27) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Csatornapocs elhelyezése-bekötése St/tZn10 köracél (alul és felül is)				
	16 db	4.174	13.547	66.784	216.752
101	71-013-5.12-0555066 (71) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, kiegészítő tétel Piros spray a levezetők azonosítására minden szinten, ill. vízszintesen minden 5m-enként				
	5 db	22.824	3.534	114.120	17.670

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
102	71-013-5.12-0555350 (71) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, kiegészítő tétel Betonvas szerelés alkalmával villamos szakember felügyelete 25 óra	3.774	3.534	94.350	88.350
103	71-013-5.12-0555351 (71) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, kiegészítő tétel Kizsaluzások alkalmával a folyamatos haladás fényképes dokumenálása, levezetők azonosítása piros festéssel 6 óra	3.774	3.534	22.644	21.204
104	71-013-5.12-0555352 (71) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, kiegészítő tétel Felbetonozások alkalmával folyamatos jelenlét és a vashálók bekötései a potenciálvezérlésbe, esetleges kisebb sértések javítása 8 óra	3.774	3.534	30.192	28.272
105	71-013-7.4 (32) Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Kötőelem földelés részére 1 db	13.862	14.123	13.862	14.123
106	71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 2 példányban 6 db	0	92.356	0	554.136
107	71-013-9-0000001 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 2 példányban 6 db	0	92.356	0	554.136
108	71-013-9-0000011 Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése Komplett "norma szerinti" felülvizsgálati jkv készítése, az egységes szerkezet miatt. 1 klt	0	350.000	0	350.000
109	71-013-9-0000012 Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése, főelosztó 1 klt	0	120.000	0	120.000
110	19-071-11.11 (6) Megvalósulási dokumentáció készítése, mérőhelyek 1 db	0	220.000	0	220.000
111	19-071-11.11-0000001 (6) Megvalósulási dokumentáció készítése, főelosztó 1 db	0	120.000	0	120.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
112	19-071-11.21 (7) Földelés létesítése + kötődoboz Műdn I 250x250 + mérési jkv 1 db	93.700	31.116	93.700	31.116
Munkanem összesen:				21.923.864	32.424.631

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	72-001-29.3-0224572 (679) Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, próbával Kaputelefon beltéri készülék bekötése, üzemi próbával. 4 db	6.548	3.887	26.192	15.548
2	72-001-29.3-0224573 (679) Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, Kaputelefon központi egység (tápegységgel együtt) elhelyezése (A Lh Fsz mérőfülkében) 1 klt	38.764	33.887	38.764	33.887
3	72-001-29.3-0224575 (679) Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, Kaputelefon kültéri egység elhelyezése 2 db	133.876	33.887	267.752	67.774
4	72-011-1.1.1.1.1 (35) Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, Riasztóközpont felszerelése, programozása (egyedi beállítások és telefonkapcsolat) valamint a tasztatúra és a bejárati ajtóban a reed relé bekötése, üzemi próbával. 1 klt	171.194	78.848	171.194	78.848
5	72-031-11.2 (182) Hangrendszer, komplett hangrendszer kialakítása 1 klt	9.371.040	511.780	9.371.040	511.780
6	72-031-11.6 (186) Fénytechnika, komplett rendszer kialakítása 1 klt	8.537.446	1.385.650	8.537.446	1.385.650
7	72-041-1.1.1.2.4-0110611 (9) ÖN Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 250-450 MHz frekvenciatartomány Cat.6 U/FTP U/FTP falikábel cat.6, 450 MHz, LSOH, kék, 500 m 500 m	396	589	198.000	294.500
8	72-041-15.2-0162677 (59) ÖN# Patch panel elhelyezése előre kialakított rack szekrényben, 4-96 Port, RJ 45 Cat. 6 komplett LEGRAND patch panel 19"-1U 24xRJ45 Cat6 árnyékolt (FTP) 6xRJ45 kazettás/LCS3 gyorscsatlakozós portok egyenes 250MHz 1Gigabit (Kat.szám: 033761) 5 db	49.286	8.364	246.430	41.820

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	72-041-121.2.1.3-0161723 (141) ÖN# Rack szekrény telepítése szabadon álló kivitelben, 19"-os 450/ 600/800/1000/1200 mm mélységben, 38-49U magasság LEGRAND hálózati rackszekrény, 19" 42U sz:800 mé:600 m: 1894 szürke dupla perforált ajtó elől és hátul MAX: 1000 kg Evoline/Estap, ksz: EVO42U8060EE)				
	1 db	395.526	32.042	395.526	32.042
Munkanem összesen:				19.252.344	2.461.849

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	74-001-1.3.1.1-0913097 (23) Hagyományos tűzjelző rendszerek kiépítése előre elkészített tartószerkezetre, kiépített kábelezésre, hagyományos eszközök elhelyezése, kézi jelzésadók, beltéri Üvegtörős beütős nyomógomb elhelyezése (kupola RWA nyitás indításhoz lépcsőházakban) 12 db	10.590	5.890	127.080	70.680
2	74-051-1.1.2.1.3.1-0294552 (29) ÖN# Természetes (gravitációs) füstelvezetés, hő- és füstelvezető (kupola) felszerelése kihagyott nyílásra, elektromos nyitó szerkezettel, polikarbonát szárnnyal, egyszárnyú, felszerelhető napi szellőztető nyitó szerkezettel, cseppalakú kivitelben 7,50 m kerületig VELUX CSP hőszigetelt füstelvezető felülvilágító lábazat 120x120 cm, betörésbiztos üveggel, 0-15° tetőbe; aktivált füstelvezető funkcióban 50 cm-re, napi szellőztető funkcióban kb. 15 cm-re nyílik, kézzel nem nyitható; tartalmazza a működtetéshez a motort és a távirányítót; Ug=1,0 W/m2K (EN 673 szerint); Termékkód: CSP 120120 1073Q + VELUX ISD kupola, víztiszta polikarbonát, CFP/CVP/ CXP/CXP hőszigetelő üvegezett felülvilágító ablak lábazati eleméhez, 120x120 cm, önmagában nem építhető be; Termékkód: ISD 120120 0010G 2 db	1.191.736	171.200	2.383.472	342.400
Munkanem összesen:				2.510.552	413.080

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	75-061-5.1.1.2-0122779 (82) ÖN Komplett hybrid napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra és akkumulátor szekrényre kapcsolása, mono/poli kristályos vagy vékonyrétegű napelemekkel és szigetüzemű működésre alkalmas akkumulátorral szerelve, ferde magastetőre (minden héjalásra) telepítve, 5,0-15,0 kWp napelem és 5,1-10,2 kW akku. teljesítmény között Solar-Pécs Hybrid 10 kW-os napelemes rendszer osztrák Fronius Symo GEN24 10.0 inverter és 10,2 kW BYD Premium Battery Box, (solpecs067)				
	2 db	9.250.000	1.871.200	18.500.000	3.742.400
2	75-111-1.2.1.4-0015699 (39) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, fűtés-hűtés vagy HMV-ellátásra, 21-50 kW teljesítmény között Stiebel Eltron WPL 57 Set A levegő-víz hőszivattyú, kültéri kivitel, Qf=22,9 kW (A-7/W35), Qf=29,8kW (A2/W35), Cikkszám: 228837				
	3 db	9.541.400	355.366	28.624.200	1.066.098
3	75-111-1.2.9.2-0016836 (47) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, beépítéshez szükséges tartozékok, szekunder oldali tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron HMS Trend hidraulikus modul hőszivattyúhoz, Cikkszám: 233826				
	3 db	951.500	125.890	2.854.500	377.670
4	75-111-1.2.9.3-0015929 (48) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, beépítéshez szükséges tartozékok, elektromos tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron FE 7 fali távszabályzó, helyiséghőmérséklet érzékelővel, Cikkszám: 185579				
	8 db	17.800	12.945	142.400	103.560
5	75-111-1.2.9.3-0015933 (48) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, beépítéshez szükséges tartozékok, elektromos tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron SP Cool, fűtés-hűtés vezérlő egység, 6 kör termosztátjainak és zónaszelepeinek vezérléséhez, WPM II.-hez csatlakoztatható, Cikkszám: 223358				
	4 db	81.400	12.945	325.600	51.780

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	75-111-1.2.9.3-0016837 (48) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, beépítéshez szükséges tartozékok, elektromos tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron TAF PT merülő/kontakt (cső) hőmérséklet-érzékelő, hossz: 5 m, Cikkszám: 235995 3 db	8.200	12.945	24.600	38.835
7	75-111-1.2.9.3-0016862 (48) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, beépítéshez szükséges tartozékok, elektromos tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron WPE funkció bővítő modul WPM vezérléshez, +4 db hőszivattyú, +2 db kevert kör, +úszoda-fűtés, falra szerelhető, Cikkszám: 234725 2 db	282.000	42.945	564.000	85.890
8	75-111-1.2.9.3-0016863 (48) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, beépítéshez szükséges tartozékok, elektromos tartozékok elhelyezése Stiebel Eltron FET helyiség távvezérlő WPM vezérléshez, páratartalom mérés felülethűtési rendszerekhez, Cikkszám: 234723 3 db	79.300	22.945	237.900	68.835
9	75-111-1.2.9.7-0015669 (166) ÖN Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartománynál, beépítéshez szükséges tartozékok, installáció szerelése Stiebel Eltron SK 2 álló konzol HPA-O 8 CS Plus-hoz, Cikkszám: 236693 3 db	46.800	23.534	140.400	70.602
10	75-111-21.1.1.2-0017681 (64) Szavatolt minőségű (KS) hűtőtechnikai tisztított vörösrézcső vezetékpar szerelése inverteres split klímaberendezések összecsovezésére, szavatolt minőségű (KS) hűtőtechnikai tisztított vörösrézcső fittingekkel, az alábbiak szerint: hűtőkörönként folyadékvezeték és szívóvezeték kiépítése szükség szerint felszálló vezetékkel. Forrasztás alatti folyamatos nitrogén áramoltatással, 24 órás 40 bar-os nyomáspróbával, félkemény kivitelben, 19 mm falvastagságú, zártcellás szigeteléssel, működtető kábelekkel, nyomáspróba jegyzőkönyv készítése. A rendszer R410A hűtőközeggel való feltöltése. atm. Ø16/10 mm csőpár 3 klt	153.430	41.230	460.290	123.690

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	75-111-51.1.2.1.2.1-0370683 (149) ÖN# Tárolók elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), tárolók HMV termelésre, két fűtő-csőkígyóval rendelkező tárolók, acéllemez tárolók, 301-500 liter között, gyárilag hőszigetelt tárolók Heizer SOH-400 típusú, 400 literes, indirekt tároló, 2 hőcserélő 1.5/3.8m ² , álló, szigeteléssel, hősziv-napkollektorhoz, 10 bar, Csz.: SOH400 1 db	778.240	135.693	778.240	135.693
12	75-111-51.5.9-0016866 (136) ÖN Tárolók elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), tárolók kiegészítő berendezései, kiegészítő elemek elhelyezése Stiebel Eltron CDT 180, kondenzvíztálca kondenzátumszivattyúval, HSBC 180 Plus kombitárolóhoz, Cikkszám:204642 1 db	103.900	44.123	103.900	44.123
13	75-111-51.11.2.4-0017504 (130) ÖN Tárolók elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), elektromos fűtőpatronok elhelyezése, 3 fázisú kivitelben, 10,01-25 kW teljesítmény között Stiebel Eltron FCR 28/120 E, fűtőkarima zárt melegvíz-tárolókba, hőmérséklet fokozatmentes állítása kb. 35 °C-tól kb. 82 °C-ig, névleges feszültség 400 V, 12kW, Cikkszám: 694 1 db	417.300	124.843	417.300	124.843
14	75-111-90 (144) ÖN Hőszivattyús rendszer beüzemeltetése, beüzemeltetése 8 óra	0	21.780	0	174.240
Munkanem összesen:				53.173.330	6.208.259

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	80-001-1.3.2.1.1-0125828 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 35 mm	220 m	3.214	1.414	707.080	311.080
2	80-001-1.3.2.1.1-0125830 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 42 mm	185 m	3.526	1.414	652.310	261.590
3	80-001-1.3.2.1.1-0125831 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 20 mm, külső csőátmérő 48 mm	240 m	4.716	1.414	1.131.840	339.360
4	80-005-1.1.4.1.2.1.1-0114183 (10) ÖN Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Öntapadó lap tekercsben, falvastagság: 16 mm	80 m²	27.398	3.063	2.191.840	245.040
Munkanem összesen:				4.683.070	1.157.070	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	81-001-1.3.1.1.1.1-0311034 (122) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 16,2x2,6 mm, tekercs, 130251-050	210 m	2.238	1.767	469.980	371.070
2	81-001-1.3.1.1.1.2-0311035 (123) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,9 mm, tekercs, 130281-050	360 m	2.923	1.944	1.052.280	699.840
3	81-001-1.3.1.1.3.1.2-0314117 (563) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15-ig REHAU RAUTITAN RX+ falikorong falsík előtti szereléshez 16-bm 1/2-59 hosszú, 456371	48 db	8.891	3.707	426.768	177.936
4	81-004-1.3.1.1.1.2-0311035 (88) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,9 mm, tekercs, 130281-050	188 m	2.923	1.944	549.524	365.472
5	81-004-1.3.1.1.1.4-0311009 (90) ÖN Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, (horonyvésés külön tételben) DN 25 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 32x4,7 mm, tekercs, 130151-025	486 m	4.943	3.974	2.402.298	1.931.364

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	81-005-1.1.2.1.2-0310008 (10) ÖN Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, 20x2, 0 mm-es fűtőcsőből, acélhálóra szerelve, 30 mm vtg. hő- és lépéshangszigetelő lemezzel, szakaszos nyomáspróbával, osztás: 0,15 m REHAU RAUTHERM S 20x2,0 mm műanyag fűtőcső, 6 bar, 90 C fok, (500 m) 136160-500 870 m²	14.247	18.990	12.394.890	16.521.300
7	81-005-1.1.4.2-0314069 (200) ÖN Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, kiegészítők elhelyezése, osztó-gyűjtő tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötéssel csatlakoztatva REHAU RAUTHERM S csatlakozó csavarzat, 14, 246044 12 db	2.355	1.238	28.260	14.856
8	81-005-1.1.4.3-0310292 (201) ÖN Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, kiegészítők elhelyezése, rögzítő- és takaróelemek elhelyezése REHAU csővezető ív 90 fok, fűtési, 20x2,0, 258798 192 db	1.374	1.061	263.808	203.712
9	81-005-1.1.4.4.1.5-0311661 (448) ÖN Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, kiegészítők elhelyezése, felületfűtés szabályozása, elektromos bekötés és beüzemelés nélkül, osztógyűjtő szekrénybe szerelhető kivitelben, felületfűtés/hűtés szabályozó alapkivitel (230 V) REHAU termoelektromos szelepfaj UNI (230 V), 13992751001 96 db	10.349	8.835	993.504	848.160
10	81-005-4.6.4-0311495 (618) ÖN Padlófűtési rendszermodulok, osztó-gyűjtő egységek 13-16 fűtőkörig REHAU SPEED HKV P 16, Connector 17, polimer fűtőkör osztó-gyűjtő átfolyásmérővel, hőmérővel, elzáróval, 14710401001 6 db	278.338	49.122	1.670.028	294.732
11	81-005-4.7-0311114 (132) ÖN Padlófűtési rendszermodulok, osztó-gyűjtő egységek tartozékai REHAU hőmérő szett 0-80°C, 350279 6 db	5.836	9.542	35.016	57.252
12	81-005-4.7-0311341 (132) ÖN Padlófűtési rendszermodulok, osztó-gyűjtő egységek tartozékai REHAU golyóscsap készlet IV 1 1/4"-hoz, 247820 12 db	39.020	9.542	468.240	114.504

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	81-005-4.7-0311503 (132) ÖN Padlófűtési rendszermodulok, osztó-gyűjtő egységek tartozékai REHAU SPEED HKV P automata légtelenítő szelep, 14710581001 12 db	8.913	9.542	106.956	114.504
14	81-005-4.7-0314507 (132) ÖN Padlófűtési rendszermodulok, osztó-gyűjtő egységek tartozékai REHAU T-visszatérő ági hőmérő, 240001 6 db	10.787	9.542	64.722	57.252
15	81-005-4.9-0311246 (140) ÖN Padlófűtési rendszermodulok, falba süllyeszthető vagy falsík elé építhető horganyzott acéllemez szekrények REHAU osztó- gyűjtő szekrény AP 10, falon kívüli, 130/1353, 347450 6 db	68.200	9.542	409.200	57.252
16	81-005-4.10.1.1-0311666 (520) ÖN Padlófűtési rendszermodulok, szivattyú állomások telepítése, elektromos bekötéssel, BUS-os szivattyúkhöz, DN 25-ig REHAU szabályzó szett flex állítószeleppel 0-10 V, HKV-D osztó-gyűjtőhöz, az előremenő hőmérséklet külső szabályozásához, pl. időjárásfüggő előremenő hőmérséklet- szabályozással, kvs=3,5 m3/h értékű szeleppel a primer oldali hozzákeveréshez, állítószelep: 24 V hálózati feszültség, vezérlőfeszültség 0-10 V DC, áram nélkül zárva, beállítható túláram szelep és visszafolyásgátló a visszatérőben, elektronikus vezérlésű nagyhatásfokú szivattyú összekábelezve egy beállítható biztonsági hőmérsékletárolóval, 13185201001 6 db	247.854	41.348	1.487.124	248.088
Munkanem összesen:				22.822.598	22.077.294

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-009-5.2-0314104 (18) ÖN# Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, felülről beépíthető (bútorba) mosdó (komplett) GROHE Bau Ceramic pultba építhető mosdókagyló 55, beépíthető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 560 x 400 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39422000 10 db	27.482	37.224	274.820	372.240
2	82-009-11.1.3.2-0337573 (53) ÖN# WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben GEBERIT Selnova Comfort fali WC, mélyöblítésű, hosszabb kivitel, mozgáskorlátozottak részére, Rimfree, 35,5 cm x 34 cm x 70 cm, Csz: 501.046.00.7 1 db	112.550	24.974	112.550	24.974
3	82-009-11.1.3.2-0337801 (53) ÖN# WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben GEBERIT Selnova Square fali WC mélyöblítésű, Rimfree, 35 cm x 34 cm x 53 cm, Cikkszám: 501.458.00.7 10 db	63.064	24.974	630.640	249.740
4	82-009-12.1-0337574 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke GEBERIT Selnova Comfort WC-ülőke akadálymentes, Cikkszám: 500.133.00.1 1 db	38.823	5.890	38.823	5.890
5	82-009-12.1-0337798 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke GEBERIT Selnova Square WC-ülőke, gyorskioldós zsanérral, Cikkszám: 500.336.01.1 10 db	36.785	5.890	367.850	58.900
6	82-009-12.5-0337813 (68) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai GEBERIT Sigma20 működtetőlap, 2 mennyiségű öblítéshez: szálciszolt, easy-to-clean bevonattal, polírozott, Cikkszám: 115.882.SN.1 11 db	83.563	8.952	919.193	98.472
7	82-009-13.2-0321411 (70) ÖN# WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falba építhető, műanyag GEBERIT Sigma 12 cm falsík alatti öblítőtartály, 109.300.00.5 11 db	92.915	11.544	1.022.065	126.984

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-15.1.2-0337701 (79) ÖN# Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, fali vizelde (szerelőelemre szerelhető) GEBERIT Preda vizelde, integrált öblítésvezérléssel, IR hálózati, Cikkszám: 116.072.00.1				
	4 db	626.391	22.382	2.505.564	89.528
9	82-009-16.2.2-0337685 (83) ÖN Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, szenzoros vagy infravezérlésű GEBERIT Sigma10 automata vizelde vezérlés, infravörös, hálózati, fehér/fényes króm/fehér, Cikkszám: 116.025.KJ.1				
	4 db	379.208	49.004	1.516.832	196.016
10	82-009-16.4.2-0337764 (186) ÖN# Vizelde kiegészítő elemei, szerelőelem vizeldéhez (működtető elem nélkül), falba építhető GEBERIT Kombifix vizelde szerelőelem, falba rejtett vizeldevezérléshez, Cikkszám: 457.606.00.1				
	4 db	144.222	56.020	576.888	224.080
11	82-009-16.5-0337795 (87) ÖN Vizelde kiegészítő elemei, vizelde elválasztó falpanel GEBERIT vizelde válaszfal, 40 cm x 10 cm x 70 cm, fehér kerámia, Cikkszám: 110000000				
	2 db	82.804	9.424	165.608	18.848
12	82-009-16.8-0337639 (289) ÖN Vizelde kiegészítő elemei, vizelde rögzítőszett GEBERIT rögzítési anyag vizeldéhez, Kerafix (2 db), fehér, Cikkszám: 551075000				
	4 db	10.865	4.240	43.460	16.960
13	82-009-19.3.2-0314005 (104) ÖN# Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep GROHE BauEdge egykaros mosdócsaptelep, 1/2" M-es méret, egylyukas kivitel, fém fogantyú, GROHE Longlife 28 mm kerámia kartus, beépített hőmérséklet-korlátozó, GROHE StarLight króm felület, GROHE Zero elkülönített belső víz áramoltatás - ólom és nikkel mentes a csapban, GROHE EcoJoy gyöngyöztető 5.7 liter/perc, gyorszerelő rendszer, műanyag leeresztőgarnitúra 1 1/4", flexibilis csatlakozótömlők, professzionális verzió, Cikkszám: 23758001				
	10 db	21.208	36.754	212.080	367.540

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	82-009-31.2-0314343 (175) ÖN# Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, vízlágyítóhoz GROHE csőszifon 5/4", mosdókhoz, fali csatlakozó, csúszórozetta, GROHE StarLight króm felület, Cikkszám: 28947000				
	11 db	5.109	17.670	56.199	194.370
15	82-009-31.5-0337687 (178) ÖN# Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez GEBERIT vizelde leszívósifon hátsó kifolyású, d=50mm, Alpin fehér, Cikkszám: 152.950.11.1				
	4 db	10.937	17.670	43.748	70.680
16	82-009-32-0181165 (179) ÖN Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K fix kapaszkodó baloldali megerősítéssel, rozsdamentes acél 615 mm, szaténfényű, Cikkszám: MEDBFD600CS				
	1 db	57.886	11.780	57.886	11.780
17	82-009-33-0391721 (305) ÖN# Mozgássérült berendezések kiegészítő tartozékainak felszerelése Green Clean - DELABIE 32-34 mm átmérőjű csövekre rögzíthető WC-papír tartó felhajtható kapaszkodóhoz, antracit szürke nagy szilárdságú nylon, forgatásbiztos rögzítés, vandálbiztos, Franciaország, 10 év telephelyi garancia a gyártási hibákra, ami a kopó részekre nem érvényes, 110x50x180 mm, 0,16 kg, DEL510081				
	1 db	14.595	6.596	14.595	6.596
18	82-009-33-0393763 (305) ÖN# Mozgássérült berendezések kiegészítő tartozékainak felszerelése Green Clean - DELABIE csúsztatható szappantartó 35 mm átmérőjű DELABIE Be-Line zuhanykapaszkodóra, lekerekített, fehér, csúszásmentes felület, műanyag, Franciaország, 10 év telephelyi garancia a gyártási hibákra, ami a kopó részekre nem érvényes, 125x75x200 mm, 0,16 kg, DEL511912W				
	1 db	11.217	6.596	11.217	6.596

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	82-009-33-0394361 (305) ÖN# Mozgássérült berendezések kiegészítő tartozékainak felszerelése Green Clean - Takaróelem DELABIE Be-Line felhajtható kapaszkodó fali konzoljának eltakarásához, 105x230mm, fehér, takarótárcsa, fali, falon kívüli, könnyen tisztítható, ABS műanyag, AISI 304 - bakteriosztatikus, exkluzív matt fehér, csőátmérő: 32 mm, Franciaország, 10 év telephelyi garancia, mely a gyártási hibákra vonatkozik, a kopó alkatrészekre, illetve a helytelen üzemeltetésből fakadó hibákra nem érvényes, 105x230x17 mm, 0.62 kg, DEL511950W 1 db	25.214	6.596	25.214	6.596
20	82-016-1.1.9-0221132 (108) ÖN Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval B&K Mediclinics WC-kefe tartó, álló, rozsdamentes acél, falra szerelhető, matt, Cikkszám: BKMEDES0965CS 11 db	28.600	11.780	314.600	129.580
21	82-016-1.1.9-0393261 (108) ÖN# Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval Green Clean - DELABIE akadálymentes fali WC-kefe hosszú szárral, nagy szilárdságú nylon-ból, kivehető belső tartállyal, lopásbiztos rögzítéssel, fehér, Franciaország, 10 év telephelyi garancia, mely a gyártási hibákra vonatkozik, a kopó alkatrészekre, illetve a helytelen üzemeltetésből fakadó hibákra nem érvényes, 133x133x515 mm, 1.00 kg, DEL4051N 1 db	39.610	11.780	39.610	11.780
22	82-016-2.1-0220789 (10) ÖN Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K Mediclinics infrás automata szappan adagoló, rozsdamentes acélból, fehér, epoxi bevonattal, 9V elemes, 1 l, Cikkszám: BKH0012621 6 db	60.800	4.712	364.800	28.272
23	82-016-3.1-0220703 (13) ÖN Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Mediclinics WC papír nagy tekercshez, rozsdamentes acél, matt, (PR2787CS), Cikkszám: M2787CS 10 db	31.500	4.712	315.000	47.120
24	82-016-4.1-0220673 (15) ÖN Hulladékgyűjtő, szennyestartó elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Mediclinics fedeles intimbetét-gyűjtő, rozsdamentes acél, matt, 6 l, Cikkszám: BKMEDPP0006CS 7 db	33.300	4.712	233.100	32.984

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	82-016-4.1-0220678 (15) ÖN Hulladékgyűjtő, szennyestartó elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K hulladékgyűjtő, rozsdamentes acél, matt, 25 l, Cikkszám: BKH0041042 4 db	17.300	4.712	69.200	18.848
26	82-016-6.1.1-0461103 (18) ÖN Felirati táblák elhelyezése zománcozott egysoros 80x40- 100x150 mm Zománc feliratos fémtábla, 1 soros 8x 5 cm 5 db	3.473	9.188	17.365	45.940
Munkanem összesen:				9.948.907	2.461.314

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-021-1.3.2.1.5-0333075 (42) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, álló kivitelben, függőleges csatlakozási pozícióval, falra szerelhető vagy lábra állítható, kereszt-ellenáramú hőcserélővel, levegő-térfogatáram: 3201-7000 m ³ /h között HELIOS AIR1 XVP 3500 hővisszanyerős központi szellőző, EC motorral, álló kivitel, felső csatlakozás, Bypass, ~3 fázis, 400 V, Cikkszám: 40616 1 db 9.080.100 3.365.180 9.080.100 3.365.180				
2	83-021-1.11.3-0145792 (58) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, előfűtők, utófűtők, utóhűtők HELIOS AIR1-KR KW RH 8000 R hidegvizes hűtőkalorifer AIR1 RH 8000-hez, jobbos, Cikkszám: 4382 1 db 1.973.300 182.827 1.973.300 182.827				
3	83-021-1.11.3-0146305 (58) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, előfűtők, utófűtők, utóhűtők HELIOS AIR1-ENH XVP 3500 elektromos utófűtő AIR1 XVP 3500-hoz, belső, Cikkszám: 40508 1 db 701.700 212.827 701.700 212.827				
4	83-021-1.11.5-0340647 (60) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, hőcserélők HELIOS KWL ET 360/470 enthalpia hőcserélő KWL EC 360/470-hez, Cikkszám: 7354 1 db 762.700 237.696 762.700 237.696				
5	83-021-1.11.6-0144820 (61) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, csatlakozó vezetékek HELIOS KWL 60 AL 20 bekötőkábel KWL-hez 20 m, Cikksz.:9959 1 db 24.800 13.887 24.800 13.887				
6	83-021-1.11.6-0145913 (61) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, csatlakozó vezetékek HELIOS AIR1-SL 4/20 vezérlőkábel AIR1 készülékekhez, 20m, Cikkszám: 7121 4 db 28.800 13.887 115.200 55.548				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	83-021-1.11.7-0145351 (62) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, érzékelők, vezérlők HELIOS KWL-FTF eC - páratartalom és hőmérséklet érzékelő KWL készülékekhez, easyControls 3.0, Cikkszám: 20249 1 db	108.800	111.780	108.800	111.780
8	83-021-1.11.7-0145372 (62) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, érzékelők, vezérlők HELIOS AIR1/KWL-VOC 0-10V - levegőminőség érzékelő AIR1, KWL EC 700-2600 és KWL Yoga készülékekhez, Cikkszám: 20250 1 db	162.200	111.780	162.200	111.780
9	83-021-1.11.7-0145595 (62) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, érzékelők, vezérlők HELIOS AIR1-CO2 KCO2 érzékelő légszűrőháza AIR1 készülékhez, 0-10V kimenet, Cikkszám: 7124 1 db	378.000	111.780	378.000	111.780
10	83-021-1.11.7-0145910 (62) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése, érzékelők, vezérlők HELIOS AIR1-SM DX csatlakozómodul AIR1 XC/XH/RH típusokhoz, Cikkszám: 40408 1 db	229.800	111.780	229.800	111.780
11	83-021-1.12.1-0145296 (116) ÖN# Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, kiegészítők, tartozékok elhelyezése (folytatás), szellőző és rovar rácsok HELIOS KWL 60 SG-B külső fali rács KWL EC 60-hoz, rozsdamentes acél, magas sótartalmú levegőnek ellenálló bevonattal, Cikksz.: 9976 1 db	47.400	31.060	47.400	31.060
12	83-021-22.1.7-0145134 (90) Expandált (EPP, EPE) műanyag légszűrőháza csövek, idomok és szerelvények szerelése, szellőzőcsövek, Ø 200 mm HELIOS IP 200/2000 IsoPipe hőszigetelt cső, NÁ 200, L=2000 mm, Cikkszám: 3810 1 klt	6.558.058	3.286.832	6.558.058	3.286.832
Munkanem összesen:				20.142.058	7.832.977

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	88-011-1.1.1.1-0490314 (1) ÖN Csövek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, egyedi csővezeték rögzítése, 1/2" - 2" átmérő között MÜPRO DUO DAMMGULAST® zöld csőbilincs, M8/M10, 1/2" (20-25 mm), horganyzott, Cikkszám:142940 + 50 cm M8 menetes szár, horganyzott, Cikkszám:113639 + acéldübel M8 x 30 mm, horganyzott, Cikkszám:129093 360 db	3.078	3.534	1.108.080	1.272.240
2	88-011-2.1-0490316 (9) ÖN Egyedi csövek oldalfali rögzítése vasbetonfal esetén, egyedi csővezeték közvetlen rögzítése vasbeton oldalfalra, 1/2" - 2" átmérő között MÜPRO DUO DAMMGULAST® zöld, M8/ M10, 1" (33-37 mm), horganyzott, Cikkszám:142942 + 10 cm menetes szár, M8, 1000 mm, horganyzott, Cikkszám:113639 + acéldübel M8 x 30 mm, horganyzott, Cikkszám:129093 360 db	2.272	2.945	817.920	1.060.200
3	88-011-2.2-0470287 (10) ÖN Egyedi csövek oldalfali rögzítése vasbetonfal esetén, egyedi csővezeték közvetlen rögzítése vasbeton oldalfalra, 2 1/2" - 6" átmérő között HILTI Komfort csőbilincs MPN-RC 2 1/2" B, Csz.: 335688 + 10 cm HILTI Menetes rúd AM10x1000 4.8 horganyzott, Csz.: 339795 + feszítőhüvely HKD M10x40, Csz.: 376967 200 db	6.878	3.534	1.375.600	706.800
4	88-013-1.2.1.1.1.3-0130534 (18) ÖN Tűzgátló átvezetések, tömör falon keresztül egyedi csőátvezetés esetén, PVC-U, PVC-C, PE cső D50-D250 átmérő között, falvastagság: v > 150 mm esetén, tűzvédelmi karmantyúval, EI 180 tűzállósági határértékkel, 110/4" - 125/5" méret között HILTI Tűzvédelmi karmantyú CFS-C P 110/4", Csz.: 435410 + Illesztőszeg DBZ 6/35, Csz.: 256311 + CFS-INFO információs matrica, Csz.: 3549305 26 db	54.622	2.945	1.420.172	76.570
5	88-013-1.2.1.1.1.3-0130535 (18) ÖN Tűzgátló átvezetések, tömör falon keresztül egyedi csőátvezetés esetén, PVC-U, PVC-C, PE cső D50-D250 átmérő között, falvastagság: v > 150 mm esetén, tűzvédelmi karmantyúval, EI 180 tűzállósági határértékkel, 110/4" - 125/5" méret között HILTI Tűzvédelmi karmantyú CFS-C P 125/5", Csz.: 435411 + Illesztőszeg DBZ 6/35, Csz.: 256311 + CFS-INFO információs matrica, Csz.: 3549305 22 db	94.422	2.945	2.077.284	64.790
Munkanem összesen:				6.799.056	3.180.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	91-001-1.2.2.1.2 (21) ÖN Talajelőkészítés növénytelepítéshez, növényesítendő felületek talaj előkészítése műtrágyával, vagy szerves trágyázással és/ vagy komposzt felhasználásával, rotációs kapával, vagy kézi erővel sík felületen, és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn középkötött talajon, talajosztály: III-IV. 154 100 m²	0	9.488	0	1.461.152
2	91-001-2.1.3 (37) ÖN Gödörásás egyedi növényültetéshez, gödörfúró géppel, 100 cm átmérőig, 100 cm mélyen 22 db	0	15.815	0	347.930
3	91-003-1.1.1.3.2.2-0313003 (23) ÖN Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, három karóval, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással Acer platanoides 'Crimson King' - Vöröslévelű juhar, SF, Fld., 8/10 4 db	34.290	15.301	137.160	61.204
4	91-003-1.1.1.3.2.2-0313048 (23) ÖN Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, három karóval, földlabdás facsemetével, szervestrágyázással Sorbus aucuparia 'Cardinal Royal' - Tűzpiros termésű berkenye, SF, Fld., 8/10 5 db	31.836	15.301	159.180	76.505
5	91-003-2.1.2.3.2-0310605 (170) ÖN Növények telepítése tartókba, kisebb fák, álló növénytartóba, karózással, konténeres facsemetével, szervestrágyázással ACER PALMATUM (Japán juhar), K. 8/10 cm 4 db	14.100	14.712	56.400	58.848
6	91-003-2.1.2.3.2-0310716 (170) ÖN Növények telepítése tartókba, kisebb fák, álló növénytartóba, karózással, konténeres facsemetével, szervestrágyázással MAGNOLIA 'SUSAN' (Csillagvirágú liliomfa) K3. 40/60 8 db	15.164	14.712	121.312	117.696
7	91-003-2.2.2.2.2-0310801 (182) ÖN Növények telepítése tartókba, cserjék, álló növénytartóba, lomblevelű örökzöldekkel, konténeres cserjével, szervestrágyázással AUCUBA JAPONICA 'ARIEGATA' (Tarka levelű babérsom), FK. 40/ 60 cm 25 db	3.360	13.534	84.000	338.350

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	91-003-2.2.2.2.2-0311025 (182) ÖN Növények telepítése tartókba, cserjék, álló növénytartóba, lomblevelű örökzöldekkel, konténeres cserjével, szervestrágyázással PYRACANTHA 'ORANGE GLOW' (Tűztövis), FK. 40/ 60 cm 16 db	2.172	3.534	34.752	56.544
9	91-003-2.2.2.2.2-0311611 (182) ÖN Növények telepítése tartókba, cserjék, álló növénytartóba, lomblevelű örökzöldekkel, konténeres cserjével, szervestrágyázással EUONYMUS JAPONICUS (Japán kecskerágó), FK. 30/40 cm 32 db	3.022	3.534	96.704	113.088
10	91-003-3.2.2.1.2-0631101 (220) ÖN Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, géppel szórva, vízszintes területen, műtrágyázással KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2 154 10m²	3.520	2.945	542.080	453.530
11	91-004-1.1.4-0374522 (17) ÖN Kiegészítő kerti elemek telepítése, növénytartók elhelyezése virágláda elhelyezése mmcité Florium virágláda, 700x700x700 mm, porfestett horganyzott acél váz és fenyőfa borítás, horganyzott betét, 210 l, Cikkszám: FL650b 6 db	137.974	25.890	827.844	155.340
12	91-004-2.2-0110345 (13) ÖN Kertépítő elemek elhelyezése előregyártott elemekből, térelválasztók, virágfuttatók Futtatórács 180x180 cm 8 db	17.516	12.945	140.128	103.560
13	91-007-11.1 (25) Öntözőrendszer kialakítása 1.540 m2	8.596	2.945	13.237.840	4.535.300
14	91-022-5.2.2.3.1-0616912 (24) ÖN Kerítésrendszer építése előre elkészített alaptestre, előregyártott beton elemekből, kerítéspillér készítése kibetonozással és vasalással, 30 cm vastagságban 30x30x15 cm-es elemből SEMMELROCK Travero oszlopkő 30x30x15 cm, homokkő 140 db	16.048	2.531	2.246.720	354.340
15	91-022-5.2.3.4.4-0616910 (26) ÖN Kerítésrendszer építése előre elkészített alaptestre, előregyártott beton elemekből, kerítésmező készítése 20 cm vastagságban, 40 cm hosszúságú elemből SEMMELROCK Travero normálkő 40x20x15 cm, homokkő 190 db	8.060	2.414	1.531.400	458.660

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	91-022-5.2.5.1.2-0617990 (31) ÖN# Kerítésrendszer építése előre elkészített alaptestre, előregyártott beton elemekből, fedlap, fedkő elhelyezése, lábazatra, kerítésmezőre, 8 cm vastagságban SEMMELROCK Castello Antico kerítéselem fedlap 33x25x8 cm, homoksárga 60 db	4.550	1.825	273.000	109.500
17	91-022-5.2.5.2.2-0617999 (33) ÖN Kerítésrendszer építése előre elkészített alaptestre, előregyártott beton elemekből, fedlap, fedkő elhelyezése, pillérre, 8 cm vastagságban SEMMELROCK Castello Antico kerítéselem fedlap 33x25x8 cm, szürke-fekete 18 db	4.252	1.707	76.536	30.726
Munkanem összesen:				19.565.056	8.832.273

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	92-003-1.2.7 (55) Kerti fém építmények elhelyezése, szabadtéri berendezések, kandeláberek 20 db	113.700	35.890	2.274.000	717.800
2	92-003-4.7-0374700 (68) ÖN Kerti beton és kombinált beton építmények (beton - fa, -acél, vegyes anyag) elhelyezése, hulladékgyűjtők mmcité Better hulladékgyűjtő, 120 l, HPC beton, horganyzott belső edény, Cikkszám: BTT302 4 db	258.000	92.945	1.032.000	371.780
3	92-003-8.2-0155328 (53) ÖN Utcai fém építmények elhelyezése, kukatárolók KUPAS Fém kukatároló m.:2100x1550x2200 mm, Cikkszám: 01 1 db	1.909.864	248.246	1.909.864	248.246
4	92-003-8.8-0373088 (72) ÖN Utcai fém építmények elhelyezése, kerékpár- és rollertárolók, szervízpontok tető nélkül Streetbútor Spartan 5 állásos kerékpártartó, cinkalapozott, porfestett, RAL 9005, dűbelezhető kivitel, 2060x470x300 mm, (felár ellenében más RAL színben is rendelhető) 2 db	444.600	85.890	889.200	171.780
5	92-003-8.8-0373311 (72) ÖN Utcai fém építmények elhelyezése, kerékpár- és rollertárolók, szervízpontok tető nélkül Streetbútor 5 állásos rollertároló, lakatfüllel ellátott zárhatóság, cinkalapozott, porfestett (többféle RAL színben) acélcső, dűbelezhető kivitel, 900x700 mm, 11 kg, Cikkszám: KRT-5 1 db	194.600	85.890	194.600	85.890
Munkanem összesen:				6.299.664	1.595.496

8. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

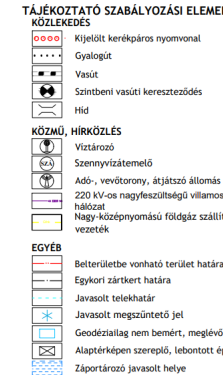


Megrendelő	
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
2170 Aszód, Szabadság tér 9.	
Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt	
ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE	
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező	
BIMplan Kft.	
2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.	
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás
	okleveles építésmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás
	okleveles építésmérnök É 13-1159
Terv neve	
Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta	
Építészet	
Terv neve	
Fotódokumentáció 1.	
Tervlap méret	Lépték
297,0x420,0	
Dátum	Tervlap szám
2025. 02. 07.	08.1
Projekt kód	
2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	



Megrendelő	
ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
2170 Aszód, Szabadság tér 9.	
Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt	
ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE	
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező	
BIMplan Kft.	
2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.	
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211
	Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159
Terv neve	
Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta	
Építészet	
Terv neve	
Fotódokumentáció 2.	
Tervlap méret	Lépték
297,0x420,0	
Dátum	Tervlap szám
2025. 02. 07.	08.2
Projekt kód	
2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	

9. ELŐÍRÁSOK



Kőú	Közelkedési terület - külső
KőK	Közelkedési terület - köztérpályás
Zkp	Zöldterület - közpark
Zók	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetűsű erdőterület
Ek	Kijelölti rendeltetűsű erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-Ko	Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízterület
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbizsis terület
Kb-T	Különléges beépítése nem szánt terület - temető
Kb-Kt	Különléges beépítése nem szánt terület - burkolat vagy fásított közter

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.

Pest Vármegyei Kormányhivatal				
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.				
Ingatlan leíró adatai				
2025.01.30				
ASZÓD			Szektor: 53	
Belterület 813/1 helyrajzi szám			Térképszelvény:	
2170 ASZÓD Kossuth Lajos utca 59.				
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett üzem	0	5110	0.00	

Aszód város képviselő testületének 10/2019 (V.7.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

✓ Hatályos: 2023. 02. 25

16. Az építés általános feltételei

- 18. §** (1) Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető.
(2) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak építési helyen belül bővíthető.
(3) Az építési övezetekben az előírt zoldfelület legkisebb mértékét biztosító zoldfelületbe nem számítható be
a) a 4 m2-nél kisebb egybefüggő zoldfelület, valamint
b) a gyeprácsos és gyephézagos térburkolat felülete.
(4) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészeinek arányában.
(5) A Szabályozási terven jelölt telek be nem építhető részén épület, tárolásra szolgáló kerti építmény nem helyezhető el.
(6) Az építési telek övezetben előírt legkisebb zoldfelületi mértékébe teljes értékűen figyelembe vett zoldfelület nem szolgálhat gépkocsi közlekedés és parkolás céljára.
(7) A Szabályozási terven jelölt út céljára fenntartott területen épület, úthoz nem kapcsolódó egyéb építmény nem helyezhető el.
(8)⁴ Vendéglátóhelyek fedését szolgáló árnyékoló, előtető kivételével közterület fölé 0,5 métertől szélesebb épületrész nem nyúlhat be.
19. § (1) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés – az előkertben kialakítható terepszint alatti gépjármű lehajtó és támfalgarázs kivételével - csak építési helyen belül történhet.
(2) Bármely építési övezetben, övezetben a terepszint alatti beépítettség a telekre meghatározott beépítettség legnagyobb mértékét legfeljebb 25%-kal haladhatja meg.
(3) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve:
a) toronysiló, szárító, üzemi kémény, valamint egyéb sajátságos gazdasági építmények,
b) háztartási méretű kiserőműnek számító szélérómű elhelyezése esetén.
(4)⁵ Új épület fogadósztídjére szolgáló helyiségének padlószintje a csatlakozó terepszintnél alacsonyabban nem lehet.

18. A beépítési mód és az építési hely

- 22. §** (1) A rendelet 1. mellékletében szereplő beépítési módok:
a) zártsorú beépítési mód (Z),
b) oldalhatáron álló beépítési mód (O),
c) szabadon álló beépítési mód (SZ).
(2) Újonnan beépítésre kerülő, túlnyomórészt be nem épült területen oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
(3) Új épület elhelyezése esetén az épület közterület felőli homlokvonala
a) igazodjon a kialakult állapothoz,
b) saroktelek esetén igazodjon a csatlakozó utcák épületeinek vonatkozó homlokvonalához,
ami a szomszédos 3-3 beépített telek előkertjének átlaga, attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel.
(4)³ Amennyiben a (3) bekezdés szerinti építési vonal nem határozható meg, az előkert
a) lakóterületek építési övezeteiben: 5,0 m,
b) gazdasági területek építési övezeteiben: 10,0 m,
c) egyéb építési övezetben: 5,0 m.
(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje
a) 5,0 m,
b) 14,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 m,
c) 12,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 m.
(6) Szabadon álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
(7) Az építési telek hátsókertje a hátsókertre néző homlokzatmagasság értéke, de legalább 6,0 m.
(8) Legfeljebb 20,0 m telekmélységű fekvő telek esetében a hátsókert 1,0 méter, de legalább olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

24. Településközpont terület

- 28. §** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
(2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
a) lakó;
b) igazgatási, iroda;
c)¹² kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű;
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
e) kulturális, közösségi szórakoztató;
f) sport
rendeltetési egységet tartalmazhat.
(3) Településközpont terület építési övezeteiben több épület helyezhető el, azonban ebből kizárólag 1 lehet önálló lakó rendeltetésű, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.
(4) Településközpont terület építési övezeteiben a Szabályozási Terven jelölt utcaszakaszokon az utcai párkánymagasság nem haladhatja meg a 6,5 m-t.
(5) Településközpont terület zártsorú beépítési módú építési övezeteiben a zártsorú beépítés legalább 5,0 m széles épülethézaggal megszakítható, melyet az adott telken belül kell biztosítani.
(6) Településközpont terület építési övezeteiben a hátsókert 6,0 m, vagy – ha az 6,0 méternél kisebb – a telken kialakult állapotnak megfelelő.
(7) Településközpont terület építési övezeteiben állattartó épület nem helyezhető el.
(8) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
a) húsfüstölő, jégverem, zoldségverem;
b) állattól, állatkifutó;
(8a)¹³ Településközpont terület építési övezeteiben munkásszálló nem helyezhető el.
(9) Vt-1 építési övezetben több épület is elhelyezhető, rendeltetéstől függetlenül.
(9a)¹⁴ Vt-4 építési övezetben legfeljebb 4 lakás helyezhető el.
(9b)¹⁵ Vt-4 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság – tűzfallal rendelkező épület esetén - 0,5 méterrel túlléphető.
(10)¹⁶ Vt-6* építési övezetben
a) 800 m2 telekterületig legfeljebb 2 lakás,
b) 800 m2-nél nagyobb telken legfeljebb a telek területének 200 m2-rel való osztásából számított számú lakás helyezhető el, de legfeljebb 6 lakás létesíthető.
(11) Vt-8 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.
(12) Vt-8 építési övezet építési telkein az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 7,5 m-t.
(13)¹⁷ Vt-8 építési övezetben 1 rendeltetési egység helyezhető el.
(14) Vt-9 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.
(15) Vt-9 építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakás helyezhető el.
(16) Vt-10 építési övezetben kizárólag kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés helyezhető el.
(17) Vt-11 építési övezetben lakó rendeltetés nem helyezhető el.

Megrendelő ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159
Terv neve Beépítési tanulmányterv	
Tervfajta	
Terv neve ELŐÍRÁSOK 2.	
Tervlap méret 420,0x594,0	Lépték
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 09.2
Projekt kód 2025-1021-EP	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.	

10. TÁBLÁZATOK

ASZÓD TÖBBFUNKCIÓS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT KÖLTSÉGBECSLÉSE					
Munkanemek		Nettó egységár /Ft	Áfa /egységár/Ft	Bruttó egységár/Ft	Össz. bruttó költség (kerekítve) /Ft
Projektelőkészítés költségei				128 893 000	128 893 000
1	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége				
		Megvalósíthatósági tanulmány	11 582 677	3 127 323	
		Engedélyezési és kiviteli tervek költsége	82 207 874	22 196 126	
2	Közbeszerzés költsége		7 700 000	2 079 000	9 779 000
Beruházáshoz kapcsolódó költségek				2 010 875 619	2 010 876 000
3	Építéshez kapcsolódó költségek				
		Építési költségek	1 506 351 729	406 714 967	
4	Eszközbeszerzés költségei				
		Nagyterem berendezése, bútorzat, hang-, vizuál-, világítástechnika	61 559 900	16 621 173	
		Büfé	5 000 000	1 350 000	
		Ruhatár	2 000 000	540 000	
		Előtér	1 000 000	270 000	
		Termek bútorozása	4 995 000	1 348 650	
		Öltözők	700 000	189 000	
		Egyéb kiegészítők	1 760 000	475 200	
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások				31 061 014	31 061 000
5	Műszaki ellenőr szolgáltatás költsége		15 480 315	4 179 685	19 660 000
6	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége		4 488 583	1 211 917	5 700 500
		Projekttábla		0	0
		Weboldal készítése		0	0
		Sajtóközlemények		0	0
		Fotódokumentációk		0	0
		Nyitórendezvény		0	0
		Zárórendezvény		0	0
	Projektszintű könyvizsgálat költsége		4 488 593	1 211 920	5 700 513
Projektmenedzsment költség				39 185 000	39 185 000
7	Projektmenedzsmenthez igényelt szakértői szolgáltatás díja		30 854 331	8 330 669	39 185 000
Költségek összesen		1 740 169 002	469 845 631	2 210 014 633	2 210 015 000
Tartalék keret 5 %				110 500 732	110 501 000
Projekt becsült költségvetése				2 320 515 364	2 320 516 000

Projektelőkészítési költségek (kivéve közbeszerzés) aránya	5,39	%
Közbeszerzési költségek aránya	0,44	%
Építési költségek aránya	86,56	%
Eszközbeszerzési költségek aránya	4,43	%
Műszaki ellenőri költségek aránya	0,89	%
Kötelező nyilvánosság biztosítás költségek aránya	0,26	%
Könyvizsgálói költségek aránya	0,26	%
Projektmenedzsment költségek aránya	1,77	%
ÖSSZESEN:	100,00	%

Megrendelő		ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2170 Aszód, Szabadság tér 9. Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA	
Projekt		ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉS BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE 2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.	
Építész tervező		BIMplan Kft. 2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a. tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu	
Tervezők	Név és engedély szám		
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építésmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építésmérnök É 13-1159		
Terv neve			
Beépítési tanulmányterv			
Tervfajta			
Építészet			
Terv neve			
Költségbecslés			
Tervlap méret 297,0x420,0		Lépték	
Dátum 2025. 02. 07.		Tervlap szám	
Projekt kód 2025-1021-EP		10.1	
Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja. További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.			

Projekttevékenység		2025										2026										2027									
		Első félév					Második félév					Első félév					Második félév					Első félév									
1	Projekt előkészítés																														
	Megvalósíthatósági tanulmány																														
	Engedélyes tervek																														
	Kiviteli tervek																														
2	Közbeszerzés																														
3	Építés																														
4	Eszközbeszerzés																														
5	Műszaki ellenőr alkalmazása																														
6	Nyilvánosság biztosítása és Könyvvizsgálat																														
7	Projektmenedzsment tevékenység																														

Megrendelő

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt

ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS
KÖZPONT ÉPÍTÉS
BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező

BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők	Név és engedély szám
Építész tervezők	Tóth Tamás okleveles építészmérnök É 13-1211 Jurtin László Tamás okleveles építészmérnök É 13-1159

Terv neve

Beépítési tanulmányterv

Tervfajta

Építészet

Terv neve

Sávós ütemterv

Tervlap méret 297,0x420,0	Lépték
Dátum 2025. 02. 07.	Tervlap szám 10.2
Projekt kód 2025-1021-EP	

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.

Projekttevékenység		2025										2026										2027									
		Első félév					Második félév					Első félév					Második félév					Első félév									
1	Projekt előkészítés																														
	Megvalósíthatósági tanulmány	14.710.000																													
	Engedélyezési és Kiviteli tervek				104.404.000																										
2	Közbeszerzés											9.779.000																			
3	Építés														413.066.696	750.000.000					750.000.000										
4	Eszközbeszerzés																				30.000.000	67.808.923									
5	Műszaki ellenőr alkalmazása														4.660.000	7.500.000					7.500.000										
6	Nyilvánosság biztosítása és Könyvvizsgálat				1.401.000	2.500.000					2.500.000					2.500.000					2.500.000										
7	Projektmenedzsment tevékenység				12.935.000							17.500.000					8.750.000														

Megrendelő

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt

ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS
KÖZPONT ÉPÍTÉS
BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező

BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők

Név és engedély szám

Építész tervezők

Tóth Tamás
okleveles építészmérnök É 13-1211

Jurtin László Tamás
okleveles építészmérnök É 13-1159

Terv neve

Beépítési tanulmányterv

Tervfajta

Építészet

Terv neve

Sávós ütemterv / árakkal

Tervlap méret

297,0x420,0

Lépték

Dátum

2025. 02. 07.

Projekt kód

2025-1021-EP

10.3

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.

Sorszám	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés becsült értéke	Egybeszámolás			
			Egybeszámított becsült érték	Ha ebben a projektben van	Ha nem ebben a projektben van	
				Egybeszámítandó közbeszerzés	Tárgy	Becsült érték
1.	Építési beruházás	1 913 066 696	Az egybeszámítás jelen szakaszban még nem prognosztizálható			
2.	Eszközbeszerzés	97 808 923				

Megrendelő

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2170 Aszód, Szabadság tér 9.
Képviseli: GYÖRFINÉ Dr. HAJDÚ SZILVIA

Projekt

ASZÓDI TÖBBFUNKCIÓS KULTÚRÁLIS
KÖZPONT ÉPÍTÉS
BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE
2170 Aszód, Kossúth Lajos utca 59. 813/1. hrsz.

Építész tervező

BIMplan Kft.
2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a.
tel: +36-20-318-2159 email: info@epiteszet.hu

Tervezők

Név és engedély szám

Építész tervezők

Tóth Tamás
okleveles építésmérnök É 13-1211

Jurtin László Tamás
okleveles építésmérnök É 13-1159

Terv neve

Beépítési tanulmányterv

Tervfajta

ÉPÍTÉSZET

Terv neve

Közbeszerzés

Tervlap méret

297,0x420,0

Lépték

Dátum

2025. 02. 07.

Tervlap szám

10.4

Projekt kód

2025-1021-EP

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, védelmét jogszabály biztosítja.
További felhasználáshoz vagy módosításhoz a Tervező hozzájárulása szükséges.