

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Aszód Város Önkormányzata** (székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám: 15730435-2-13, törzskönyvi azonosító szám: 730435, képviseli: Győrfiné dr. Hajdú Szilvia polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a **BIMplan Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2120 Dunakeszi, Fóti út 61/A. földszint 2., adószám: 27084078-2-13, képviseli: Tóth Tamás, ügyvezető) mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig vállalja a **'Többfunkciós Községi Ház fejlesztése Aszódon'** projekthez szükséges **megvalósíthatósági tanulmányterv** (a továbbiakban: Tanulmányterv) **készítését**, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Tervezési Irányelvekben (a továbbiakban: Irányelvek) részletezett tartalommal, továbbá jelen szerződésben rögzített feltételek szerint. Az 1. számú melléklet magában foglalja mindazokat a feladatokat és feltételeket, amelyeket a teljesítés során a Tervezőnek figyelembe kell vennie.

1.2. Tervező köteles a Tanulmánytervet a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott követelményeinek és utasításainak megfelelően, továbbá az Irányelvekben foglaltak alapján, az általában elvárható kiemelt szakértelemmel, gondossággal elkészíteni.

1.3. A Tervező részletesen tájékozódott a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi feltételről és adottságról, tisztában van a feladatellátással és a Tanulmányterv megvalósításához kapcsolódó vonatkozó jogszabályi feltételekkel, a vonatkozó hatósági előírásokkal, így a Tanulmányterv készítését ennek figyelembevételével vállalja el, és ezek ismeretében határozta meg az adott ajánlati árat, mely, mint Tervezői díj, jelen szerződés lényeges eleme.

2. Tervezési díj, számlázás, fizetési feltételek

2.1. Tervező jelen szerződés szerinti tevékenység elvégzéséért **nettó 1.950.000,- Ft + 27%ÁFA, azaz Egymillió-kilencszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó tervezői díjra** jogosult.

2.2. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

2.3. A tervezői díj fix átalánydíj, így az magában foglalja a jelen szerződés tárgyát szolgáló feladatok teljes és szakszerű elkészítését, Tervező valamennyi költségét (különösen a Tervező által alkalmazott alvállalkozók, szakértők költségeit). A tervezési díj tartalmazza továbbá a kizárólagos felhasználási jog megszerzésével, illetve a tovább tervezési joggal kapcsolatos valamennyi díjat.

2.4. Tervező számláját akkor jogosult kiállítani és benyújtani, ha a szerződés teljesítésére vonatkozó teljesítésigazolás alapján a teljesítés szerződésszerűen megtörtént. Teljesítésigazolásra Megrendelő részéről a polgármester jogosult. A teljesítésigazoláson a polgármester aláírásával igazolja, hogy Tervező a jelen szerződés tárgyát képező munkát szerződésszerűen teljesítette, s jogosult számla kiállítására. A

teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a tényleges teljesítés dátumát.

2.5. Tervező jelen szerződés alapján kibocsátott számláját a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti formában és tartalommal állítja ki Megrendelő nevére. A számlán feltüntetett teljesítési időpont meg kell, hogy egyezzen a teljesítésigazolásban feltüntetett teljesítés időpontjával.

2.6. Felek rögzítik, hogy Megrendelőnek 3 munkanap áll rendelkezésére a Tervező által kiállított számla ellenőrzésére.

2.7. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Tervező a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott feltételekkel.

2.8. A számla ellenértéke azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető pénzintézete Megrendelő fizetési számláját a számla összegével megterhelte.

3. A szerződés teljesítése, teljesítési határidő

3.1. Jelen szerződés **határozott időre, megkötésének napjától számított 30 napra** jön létre. Amennyiben a szerződés aláírására a Felek között nem egyidejűleg kerül sor, úgy a szerződést utolsóként aláíró Fél aláírásának időpontja a szerződés létrejöttének napja.

3.2. Felek rögzítik, hogy Tervező előteljesítésre jogosult a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül.

3.3. Felek rögzítik, hogy a Tervező által jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt adatokat jelen szerződés létrejöttének napjától számított 10 napon belül Megrendelő Tervező részére átadja. Tervező a további adatszolgáltatásra vonatkozó igényét elektronikus levél útján közli Megrendelő szakmai kapcsolattartójával.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napjától számított 7 napon belül közösen elkészítik a tervezési programot.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési folyamat teljes időtartama alatt két alkalommal tervezési kooperáció keretében egyeztetnek, amelyen tervező beszámol a Tanulmányterv aktuális készülségéről, melyet Megrendelő véleményez.

3.6. Tervező vállalja, hogy a szerződés létrejöttének napjától számított 5 napon belül adatot szolgáltat az energetikai koncepció elkészítéséhez.

3.7. Felek az esetleges hibákat, hiányosságokat és azok teljesítésére, javítására rendelkezésre álló határidőt legkésőbb a Tanulmányterv átadás - átvételét követő 2 napon belül a teljesítésigazoló jegyzőkönyv kiállításának elutasításáról szóló értesítésben rögzítik. Tervező a hibákat a Megrendelő által kitűzött határidőn belül köteles kijavítani. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibákat a Tervező költségén mással kijavíttatni.

3.8. Tervező szavatol és felelősséget vállal jelen szerződésben és az 1. számú mellékletben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, szabályszerűségéért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az átadott dokumentumok felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

3.9. Amennyiben a Tervező a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni,

illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy a teljesítési határidő nem tartható, továbbá olyan körülmény jut a tudomására, amely a szerződésszerű teljesítést hátrányosan érintheti köteles erről – az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül – elektronikus levél útján értesíteni Megrendelő szakmai kapcsolattartóját (a továbbiakban: akadályközlés). Az akadályközlésben a Tervező köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. Megrendelő a Tervező által megtett akadályközlést 3 munkanap alatt felülvizsgálja, és:

a) a Tervező akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy

b) indokolással elutasítja a Tervező akadályközlését.

3.10. Felek rögzítik, hogy az akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Tervezőt jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Tervező csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Tervező azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

3.11. A végleges, a Megrendelő által jóváhagyott Tanulmányterv elkészítése és a Megrendelő részére történő átadása magyar nyelven, külön kötve 1 példányban papír alapon, és 1 példányban elektronikus adathordozón és e-levelezésben, pdf formátumban történik.

4. Együttműködés, kapcsolattartása

4.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során írásban (elektronikus levél, levél) kommunikálnak egymással.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésre vonatkozóan az alábbiakban megjelölt személyek útján tartják a kapcsolatot:

Megrendelő szakmai kapcsolattartója:

Név: Győrfiné dr. Hajdú Szilvia

Cím: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Tel.: +36-70-941-0022

Email: polgarmester@aszod.hu

Tervező kapcsolattartója:

Név: Tóth Tamás - ügyvezető

Cím: 2120 Dunakeszi, Fóti út 61/a. fszt.2.

Tel.: +36-20-318-2159

Email: bimplankft@gmail.com

4.3. Tervező külön is kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Tanulmánytervet, jelen szerződést, a Megrendelőt, vagy bármely, a teljesítés során vagy azzal összefüggésben tudomására jutott információt a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem közöl harmadik felekkel, ideértve különösen, de nem



kizárólagosan a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt stb. A Tervező bármilyen közlése előtt köteles a közlést teljes terjedelmében, formájában és tartalmában írásban közölni a Megrendelővel és a kommunikáció tilalmára vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő írásbeli jóváhagyásáig eleget tenni. Megrendelő jogosult a közléshez való hozzájárulását indokolás nélkül is megtagadni. Tervező jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Felelősségbiztosítás

5.1. Tervező felelősséggel tartozik azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és jelen szerződés hatálya alatt érvényes felelősségbiztosítással.

5.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatályát követő 3 évig fenntartja. A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Tervezőnél és/vagy a biztosító társaságnál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Tervező a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

6. Szerződésszegés és következményei

6.1. Amennyiben a Tervező jelen szerződésben rögzített határidőn belül nem teljesít, úgy Megrendelőnek köteles késedelmi kötbért fizetni.

6.2. Jelen szerződésben vállalt kötelezettségeket olyan okból, – amelyért a Tervező felelős, jelen szerződést megszegi, azaz nem a jelen szerződésben megállapodott teljesítési határidőre történő teljesítése (késedelmes teljesítés) esetén, a Tervező késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után a nettó tervezési díj 0,5 %-a, maximum a nettó tervezési díj 15%-a.

6.3. Amennyiben Tervező késedelmesen teljesít, Megrendelővel egyeztetve köteles póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása jelen szerződés nem teljesítését eredményezi. A póthatáridő kitűzése, illetve jelen szerződés nem teljesítése sem mentesíti Tervezőt a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól.

6.4. Megállapodás hiányában a Megrendelő által megszabott határidő alkalmazandó. A kötbérfizetési kötelezettség a késedelem megszűnésének időpontjában vagy a póthatáridő lejártakor esedékes.

6.5. Amennyiben Tervező jelen szerződésben rögzített bármely határidőt bármely okból elmulasztja, és nem kerül sor a Megrendelővel egyeztetett (vagy a Megrendelő által egyoldalúan meghatározott) póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, jelen szerződést nem teljesítettnek kell tekinteni.

6.6. Nem teljesítettnek minősül jelen szerződés abban az esetben is, ha a Tervező olyan okból, amelyért felelős, jelen szerződést megszegi, úgy a Megrendelő jelen szerződést – részben vagy egészben – felmondja. Nem teljesítés esetén Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó tervezési díj 10 %-a, amely a Megrendelő felmondási szándékának bejelentésekor, a póthatáridő tűzése nélkül a teljesítési határidő utolsó napját követő napon, illetve a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelen leteltének napján követő napon esedékes.

6.7. Tervező minden kötbér- és kártérítés - fizetési kötelezettségét köteles 30 napon

belül teljesíteni.

6.8. A hibák és hiányosságok jegyzéke alapján kijavított, illetve pótoltt munkarészeket a Megrendelő legfeljebb 5 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

6.9. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

6.10. Megrendelő tudomásul veszi, hogy kötelezettségei késedelmes teljesítése (beleértve a teljesítésigazolás kiadást, pénzügyi-, kifizetési kötelezettség, adatszolgáltatás kötelezettsége) esetén jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők a késedelem napjával automatikusan meghosszabbodnak, illetve 15 napos késedelem esetén Tervező kezdeményezheti jelen szerződés módosítását vagy megszüntetését.

7. Üzleti titok, közérdekű adatok

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

7.2. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján jelen szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

7.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.4. Tervező tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

8. Záró rendelkezések

8.1. Tervező jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terheli, a korlátozás a Megrendelővel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye Megrendelőt nem terheli.

8.2. Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek bíróság által nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzék jelen szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy

értelmezésével kapcsolatban keletkező vitát.

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Szt., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.5. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, jelen szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

Jelen szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 3 eredeti példányban készült, amelyből Tervezőt 1, Megrendelőt 2 eredeti példány illet meg.

Felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 02. 14.

Aszód, 2025. 02. 14.



BIMplan Korlátolt Felelősségű Társaság

Tóth Tamás

Ügyvezető

Tervező



Aszód Város Önkormányzata

Győrfi dr. Hajdú Szilvia

polgármester

Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Aszód, 2025. 02. 14.

Urbánné Péter Erika

Urbánné Péter Erika

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervezési irányelvek
2. számú melléklet: Adatszolgáltatási jegyzék

TERVEZÉSI IRÁNYELVEK

'Többfunkciós Községi Ház fejlesztése Aszódon' projekthez szükséges megvalósíthatósági tanulmányterv készítéséhez

Tervezési terület: Aszód, Kossuth Lajos út 59. Hrsz.: 813/1.

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY STRUKTURÁLIS FELÉPÍTÉSI VÁZLAT

- Vezetői összefoglaló
 - A projekt javaslat általános, rövid vezetői összefoglalása
 - A tanulmány eredményeinek rövid, lényegi összefoglalása
 - A projekt rövid, lényegi összefoglalása
- A projektjavaslat kiindulási és alapadatai
- A projektgazda bemutatása
- Háttér, környezet
- A fejlesztés szükségszerűségének ismertetése
- A cél elérése érdekében fejlesztendő tevékenység
- A fejlesztés megvalósításának módjai
- A változatok értékelése
- Kockázatelemzés
- A tanulmány mellékletei
 - HELYSZÍNRAJZ – Meglévő állapot
 - HELYSZÍNRAJZ – Tervezett állapot
 - TERVDOKUMENTÁCIÓ
 - LÁTVÁNYTERVEK
 - MŰSZAKI LEÍRÁS
 - ESZKÖZLISTA
 - KÖLTSÉGBECSLÉS
 - FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
 - ELŐÍRÁSOK
 - TÁBLÁZATOK

Budapest, 2025. 02. 14.



BIMplan Korlátolt Felelősségű Társaság
Tóth Tamás
Ügyvezető
Tervező

Aszód, 2025. 02. 14.



Aszód Város Önkormányzata
Györfi dr. Hajdú Szilvia
polgármester
Megrendelő

ADATSZOLGÁLTATÁSI JEGYZÉK

'Többfunkciós Községi Ház fejlesztése Aszódon' projekthez szükséges megvalósíthatósági tanulmányterv készítéséhez

A szerződés 3.3 pontja szerint a Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást biztosítja:

- A területre vonatkozó hatályos szabályozási terv kivonatát;
- A területre vonatkozó hatályos helyi építési szabályzat kivonatát;
- A Községi Házat érintő korábbi fejlesztési terveket.

Budapest, 2025. 02. 16.

Aszód, 2025. 02. 14.


BIMplan Korlátolt Felelősségű Társaság
Tóth Tamás
ügyvezető
Tervező


Aszód Város Önkormányzata
Győrfiné dr. Hajdú Szilvia
polgármester
Megrendelő